

Rosario, 20 de Agosto de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero CREDINET II

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero CREDINET II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CREDINET II corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)

Análisis al 31-07-2020

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Descontado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	255	\$ 3.872.674	\$ 2.788.704	\$ 828.737	\$ 3.617.441	6%	\$ 36.174
Entre 92 y 150 días	329	\$ 4.003.815	\$ 2.940.437	\$ 838.363	\$ 3.778.800	6%	\$ 188.940
Entre 151 y 240 días	539	\$ 7.007.865	\$ 5.220.769	\$ 1.424.312	\$ 6.645.080	10%	\$ 2.729.504
Entre 241 y 365 días	702	\$ 14.041.010	\$ 10.996.735	\$ 2.686.181	\$ 13.682.917	21%	\$ 8.184.549
Más de 365 días	1.165	\$ 37.371.643	\$ 31.952.890	\$ 4.877.772	\$ 36.830.662	57%	\$ 36.830.662
Total	2.990	\$ 66.297.007	\$ 53.899.535	\$ 10.655.365	\$ 64.554.900	100%	\$ 47.969.829



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-18	\$ -	\$ 23.287
ago-18	\$ -	\$ -
sep-18	\$ -	\$ 28.106
oct-18	\$ -	\$ 109.564
nov-18	\$ 5.131.887	\$ 371.390
dic-18	\$ 6.433.283	\$ 306.378
ene-19	\$ 6.143.141	\$ 134.228
feb-19	\$ 6.564.295	\$ 228.535
mar-19	\$ 6.548.641	\$ 117.502
abr-19	\$ 6.188.038	\$ 139.522
may-19	\$ 5.989.086	\$ 146.997
jun-19	\$ 5.871.601	\$ 325.822
jul-19	\$ 5.217.506	\$ 98.601
ago-19	\$ 4.125.890	\$ 163.539
sep-19	\$ 4.682.730	\$ 158.561
oct-19	\$ 3.244.334	\$ 238.765
nov-19	\$ 2.954.674	\$ 382.417
dic-19	\$ 2.781.298	\$ 338.363
ene-20	\$ 2.243.228	\$ 563.003
feb-20	\$ 1.883.172	\$ 511.895
mar-20	\$ 1.882.439	\$ 98.961
abr-20	\$ 1.576.836	\$ 157.561
may-20	\$ 1.588.168	\$ 39.317
jun-20	\$ 1.459.015	\$ 159.482
jul-20	\$ 1.558.517	\$ 107.613

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/07/2020	%
\$ 160.101.106	Cancelación Anticipada	\$ 4.949.410	3,09%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
160.101.106	20	595.647	0,37%



5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-07-2020

Provincia	Saldo Descontado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 31.141.421	\$ 165.099	\$ 1.410	\$ 6.369.486
CABA	\$ 4.570.739	\$ 8.426	\$ 927	\$ 884.884
CATAMARCA	\$ 386.138	\$ 2.111	\$ -	\$ 77.167
CHACO	\$ 220.499	\$ 770	\$ -	\$ 34.514
CHUBUT	\$ 1.149.345	\$ 5.730	\$ -	\$ 220.630
CORDOBA	\$ 4.153.122	\$ 12.065	\$ -	\$ 764.687
CORRIENTES	\$ 742.262	\$ 2.100	\$ 107	\$ 141.446
ENTRE RIOS	\$ 919.926	\$ 4.103	\$ -	\$ 165.406
FORMOSA	\$ 353.992	\$ 1.676	\$ -	\$ 70.847
JUJUY	\$ 175.190	\$ 886	\$ -	\$ 35.583
LA PAMPA	\$ 138.015	\$ 189	\$ -	\$ 20.891
LA RIOJA	\$ 383.088	\$ 2.989	\$ -	\$ 89.105
MENDOZA	\$ 2.494.296	\$ 12.262	\$ -	\$ 465.812
MISIONES	\$ 1.475.157	\$ 6.457	\$ -	\$ 258.255
NEUQUEN	\$ 462.179	\$ 1.359	\$ -	\$ 71.434
RIO NEGRO	\$ 334.096	\$ 2.906	\$ -	\$ 81.104
SALTA	\$ 734.247	\$ 1.928	\$ 70	\$ 120.700
SAN JUAN	\$ 563.594	\$ 2.812	\$ -	\$ 106.822
SAN LUIS	\$ 1.623.408	\$ 9.089	\$ -	\$ 342.237
SANTA CRUZ	\$ 614.602	\$ 3.015	\$ -	\$ 113.110
SANTA FE	\$ 1.114.728	\$ 4.983	\$ -	\$ 191.832
SGO. DEL ESTERO	\$ 11.273	\$ 8	\$ -	\$ 2.025
TIERRA DEL FUEGO	\$ 96.890	\$ 471	\$ -	\$ 19.299
TUCUMAN	\$ 41.328	\$ 231	\$ -	\$ 8.090
Total	\$ 53.899.534	\$ 251.664	\$ 2.514	\$ 10.655.365

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-07-2020

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	PERSONAL	3.312	\$ 66.297.007	\$ 53.899.535	\$ 10.655.365	\$ 64.554.900	100%
Total		3.312	\$ 66.297.007	\$ 53.899.535	\$ 10.655.365	\$ 64.554.900	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.

