

Rosario, 20 de Agosto de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 31-07-20

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	2.266	66.399.333	39.900.698	14.201.565	54.102.263	93,75%	541.023
92 - 150	22	1.210.077	701.234	236.749	937.983	1,63%	46.899
151 - 240	17	1.320.258	735.341	245.768	981.109	1,70%	429.603
241 - 365	29	2.118.342	1.317.567	373.157	1.690.724	3%	1.031.940
Total	2.334	71.048.009	42.654.841	15.057.238	57.712.079	100%	2.049.465

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
sep-19	\$ 11.622.107	\$ 2.361.528
oct-19	\$ 12.711.981	\$ 811.275
nov-19	\$ 12.154.019	\$ 880.319
dic-19	\$ 12.107.448	\$ 417.235
ene-20	\$ 12.014.117	\$ 711.163
feb-20	\$ 11.695.789	\$ 573.963
mar-20	\$ 11.227.077	\$ 483.975
abr-20	\$ 7.938.241	\$ 102.547
may-20	\$ 11.081.726	\$ 278.926
jun-20	\$ 8.300.875	\$ 1.419.738
jul-20	\$ 6.588.880	\$ 1.693.773

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/07/2020	%
\$ 203.505.211	Cancelación Anticipada	\$ 9.734.442	4,78%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 31-07-20

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	71.048.009	42.654.841	1.550.189	15.057.238
Total	71.048.009	42.654.841	1.550.189	15.057.238

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 0090 | www.rosfid.com.ar