

Rosario, 20 de Agosto de 2020

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS XIII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE** (según Com. "A" 6938 del BCRA)  
Análisis al 31-07-20

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	5.809	103.129.148	69.863.715	14.670.876	84.534.591	98,87%	845.346
92 - 150	9	408.055	303.919	57.681	361.599	0,42%	18.080
151 - 240	10	726.434	513.485	92.054	605.538	0,71%	220.425
<b>Total</b>	<b>5.828</b>	<b>104.263.638</b>	<b>70.681.118</b>	<b>14.820.610</b>	<b>85.501.729</b>	<b>100%</b>	<b>1.083.851</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
dic-19	\$ 11.959.253	\$ 1.346.896
ene-20	\$ 11.934.975	\$ 486.763
feb-20	\$ 11.825.651	\$ 432.074
mar-20	\$ 11.804.261	\$ 566.506
abr-20	\$ 10.235.498	\$ 59.404
may-20	\$ 12.880.302	\$ 434.532
jun-20	\$ 11.452.778	\$ 1.292.899
jul-20	\$ 11.047.100	\$ 3.122.717

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/07/2020	%
\$ 209.728.955	Cancelación Anticipada	\$ 7.741.790	3,69%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA**  
Análisis al 31-07-20

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	104.263.638	70.681.118	2.011.566	14.820.610
<b>Total</b>	<b>104.263.638</b>	<b>70.681.118</b>	<b>2.011.566</b>	<b>14.820.610</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)