

Rosario, 19 de Agosto de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono LIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 31-07-20**

BAZAR AVENIDA S.A.

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 91	6.031	48.682.827	1.344.804	77,50%	500.276
92 - 150	318	2.641.653	873.283	5,45%	175.747
151 - 240	692	7.171.194	3.835.557	17,05%	5.628.355
Total	7.041	58.495.673	6.053.644	100%	6.304.378

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 31-07-20**

CONSUMO S.A.

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 91	843	7.118.629	426.429	61,20%	75.451
92 - 150	55	645.352	290.856	7,59%	46.810
151 - 240	271	2.519.963	1.327.978	31,21%	1.957.968
Total	1.169	10.283.944	2.045.263	100%	2.080.229

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

BAZAR AVENIDA S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
feb-20	16.201.514	4.736.828
mar-20	13.122.577	1.184.022
abr-20	13.744.374	1.813.961
may-20	14.253.921	1.716.039
jun-20	14.222.797	2.456.496
jul-20	13.016.760	2.268.900
Total	84.561.942	14.176.246

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/07/2020	%
\$ 230.171.098	Cancelación Anticipada	\$ 14.176.246	6,16%

CONSUMO S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
feb-20	3.345.714	1.410.846
mar-20	2.859.375	377.062
abr-20	2.820.546	303.524
may-20	3.088.002	420.095
jun-20	3.280.547	557.297
jul-20	2.457.819	484.027
Total	17.852.002	3.552.850

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/07/2020	%
\$ 49.621.311	Cancelación Anticipada	\$ 3.552.850	7,16%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.



5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INTERES DEV POR PROVINCIA

Análisis al 31-07-20

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
BUENOS AIRES	2.187.727	264.398	(5.338)	264.755	13.373
CATAMARCA	6.324.652	1.096.561	(52.453)	848.620	112.634
CHACO	2.088.471	290.426	(4.665)	194.943	34.417
CORDOBA	24.151.324	3.341.867	(121.301)	2.634.648	454.624
CORRIENTES	1.665.153	229.894	(5.816)	170.121	12.714
LA PAMPA	985.064	142.291	(6.698)	107.848	9.856
LA RIOJA	10.397.924	1.553.672	(71.272)	1.824.263	199.886
NEUQUEN	1.262.831	174.543	(1.173)	144.149	-
RIO NEGRO	820.778	108.139	(1.392)	41.871	32.901
SALTA	2.924.067	363.727	(9.725)	251.175	15.792
SAN LUIS	3.142.286	476.427	(4.887)	279.286	21.359
SANTA FE	7.459.061	1.215.607	(124.833)	668.961	93.949
SANTIAGO DEL ESTERO	1.965.695	302.199	(18.448)	185.625	11.899
TUCUMAN	3.404.586	387.436	(15.331)	482.642	49.970
Total	68.779.618	9.947.186	(443.333)	8.098.907	1.063.374

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.