

Rosario, 18 de noviembre de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Insuagro VI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Insuagro VI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Insuagro VI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 31-10-2020

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión	Previsión \$
Entre 0 y 91 días	70	USD 2.943.802	USD 2.854.159	USD 55.891	USD 2.910.050	100%	USD 29.101	\$ 2.429.892,08
Entre 92 y 150 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
Entre 151 y 240 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
Entre 241 y 365 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
Más de 365 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
Total	70	USD 2.943.802	USD 2.854.159	USD 55.891	USD 2.910.050	100%	USD 29.101	\$ 2.429.892,08
			\$ 83,50	\$ 83,50				
Total \$			\$ 238.322.295	\$ 4.666.913				

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Real USD	Precancelac / Subastas USD	Valor Nominal Real \$	Precancelac / Subastas \$
may-20	USD 1.187.090	\$ -	\$ 92.593.026	\$ -
jun-20	USD 888.534	\$ -	\$ 69.305.642	\$ -
jul-20	USD 1.035.158	\$ -	\$ 80.742.314	\$ -
ago-20	USD 529.030	\$ -	\$ 41.264.367	\$ -
sep-20	USD 326.534	\$ -	\$ 26.122.731	\$ -
oct-20	USD 220.096	\$ 8.567	\$ 18.378.017	\$ 715.336
	USD 4.186.442	USD 8.567	\$ 328.406.097,30	\$ 715.336,15

Deuda Inicial USD	Deuda Inicial \$	Concepto	Monto USD al 31/10/2020	%	Monto \$ al 31/10/2020	%
USD 3.361.147	\$ 280.655.775	Cancelación Anticipada	\$ 8.567	0,25%	\$ 715.336	0,25%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-10-2020

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar	TCV al 31/10/2020 BNA	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período \$
Buenos Aires	USD 1.225.995	USD 7.930	USD 0	USD 30.059	USD 83,50	\$ 662.129,95
Capital Federal	USD 34.353	USD 172	USD 0	USD 593	USD 83,50	\$ 14.367,85
Chaco	USD 287.720	USD 738	USD 0	USD 2.470	USD 83,50	\$ 61.618,83
Córdoba	USD 706.353	USD 3.995	USD 0	USD 13.931	USD 83,50	\$ 333.588,35
Entre Ríos	USD 165.171	USD 191	USD 0	USD 885	USD 83,50	\$ 15.970,21
La Pampa	USD 8.802	USD 116	USD 0	USD 0	USD 83,50	\$ 9.693,52
Salta	USD 12.276	USD 827	USD 0	USD 344	USD 83,50	\$ 69.092,08
Santa Fe	USD 413.489	USD 1.868	USD 0	USD 7.609	USD 83,50	\$ 155.958,80
Santiago del Estero	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 83,50	\$ -
Tucumán	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 83,50	\$ -
TOTAL	USD 2.854.159	USD 15.837	USD 0	USD 55.891		\$ 1.322.419,56

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar