

Rosario, 19 de noviembre de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 31-10-20

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	1.752	45.798.259	25.570.522	12.137.792	37.708.314	90,77%	377.083
92 - 150	6	856.688	417.107	194.356	611.463	1,47%	30.573
151 - 240	26	1.654.157	955.662	408.010	1.363.673	3,28%	646.926
241 - 365	19	869.374	528.212	195.757	723.968	1,74%	459.863
>365	19	1.325.028	862.175	275.395	1.137.570	2,74%	1.137.570
Total	1.822	50.503.506	28.333.678	13.211.310	41.544.988	100%	2.652.015

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
sep-19	\$ 11.622.107	\$ 2.361.528
oct-19	\$ 12.711.981	\$ 811.275
nov-19	\$ 12.154.019	\$ 880.319
dic-19	\$ 12.107.448	\$ 417.235
ene-20	\$ 12.014.117	\$ 711.163
feb-20	\$ 11.695.789	\$ 573.963
mar-20	\$ 11.227.077	\$ 483.975
abr-20	\$ 7.938.241	\$ 102.547
may-20	\$ 11.081.726	\$ 278.926
jun-20	\$ 8.300.875	\$ 1.419.738
jul-20	\$ 6.588.880	\$ 1.693.773
ago-20	\$ 6.858.712	\$ 743.252
sep-20	\$ 5.609.541	\$ 389.822
oct-20	\$ 5.749.291	\$ 588.129

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/10/2020	%
\$ 203.505.211	Cancelación Anticipada	\$ 11.455.645	5,63%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-10-20

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	50.503.506	28.333.678	1.137.000	13.211.310
Total	50.503.506	28.333.678	1.137.000	13.211.310



6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar