

Rosario, 19 de noviembre de 2020

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS XIII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)**  
**Análisis al 31-10-20**

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	2.129	75.766.645	48.478.445	14.550.241	63.028.686	98,14%	630.287
92 - 150	9	366.211	250.852	71.055	321.907	0,50%	16.095
151 - 240	10	326.024	238.116	58.163	296.279	0,46%	117.692
241 - 365	9	650.917	465.960	107.965	573.925	0,89%	340.945
<b>Total</b>	<b>2.157</b>	<b>77.109.796</b>	<b>49.433.373</b>	<b>14.787.425</b>	<b>64.220.798</b>	<b>100%</b>	<b>1.105.019</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
dic-19	\$ 11.959.253	\$ 1.346.896
ene-20	\$ 11.934.975	\$ 486.763
feb-20	\$ 11.825.651	\$ 432.074
mar-20	\$ 11.804.261	\$ 566.506
abr-20	\$ 10.235.498	\$ 59.404
may-20	\$ 12.880.302	\$ 434.532
jun-20	\$ 11.452.778	\$ 1.292.899
jul-20	\$ 11.047.100	\$ 3.122.717
ago-20	\$ 9.261.912	\$ 749.119
sep-20	\$ 7.947.651	\$ 705.048
oct-20	\$ 6.755.053	\$ 683.672

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/10/2020	%
\$ 209.728.955	Cancelación Anticipada	\$ 9.879.629	4,71%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**  
**Análisis al 31-10-20**

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
<b>SANTA FE</b>	77.109.796	49.433.373	1.540.918	14.787.425
<b>Total</b>	<b>77.109.796</b>	<b>49.433.373</b>	<b>1.540.918</b>	<b>14.787.425</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 0090 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)