

Rosario, 18 de diciembre de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Insuagro VI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Insuagro VI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Insuagro VI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 30-11-2020

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	63	USD 2.787.331	USD 2.700.202	USD 67.291	USD 2.767.493	100%	USD 27.675
Entre 92 y 150 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 151 y 240 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 241 y 365 días					USD 0	0%	USD 0
Más de 365 días					USD 0	0%	USD 0
Total	63	USD 2.787.331	USD 2.700.202	USD 67.291	USD 2.767.493	100%	USD 27.675

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Real USD	Precancelac / Subastas USD	Valor Nominal Real \$	Precancelac / Subastas \$
may-20	USD 1.187.090	USD 0	\$ 92.593.026	\$ -
jun-20	USD 888.534	USD 0	\$ 69.305.642	\$ -
jul-20	USD 1.035.158	USD 0	\$ 80.742.314	\$ -
ago-20	USD 529.030	USD 0	\$ 41.264.367	\$ -
sep-20	USD 326.534	USD 0	\$ 26.122.731	\$ -
oct-20	USD 220.096	USD 8.567	\$ 18.378.017	\$ 715.336
nov-20	USD 159.507	USD 7.019	\$ 13.703.599	\$ 602.980
	USD 4.345.950	USD 15.585	\$ 342.109.696,18	\$ 1.318.316,39

Deuda Inicial USD	Deuda Inicial \$	Concepto	Monto USD al 30/11/2020	%	Monto \$ al 30/11/2020	%
USD 3.361.147	\$ 288.762.861	Cancelación Anticipada	\$ 15.585	0,46%	\$ 1.318.316	0,46%



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-11-2020

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar	TCV al 30/11/2020 BNA	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período \$
Buenos Aires	USD 1.135.363	USD 7.066	USD 0	USD 35.277	USD 86,50	\$ 611.228,90
Capital Federal	USD 34.353	USD 168	USD 0	USD 761	USD 86,50	\$ 14.504,32
Chaco	USD 287.720	USD 719	USD 0	USD 3.189	USD 86,50	\$ 62.201,29
Córdoba	USD 655.303	USD 3.829	USD 0	USD 17.524	USD 86,50	\$ 331.185,15
Entre Ríos	USD 165.171	USD 186	USD 0	USD 1.072	USD 86,50	\$ 16.120,14
La Pampa	USD 8.802	USD 40	USD 0	USD 40	USD 86,50	\$ 3.435,78
Salta	USD 0	USD 85	USD 0	USD 0	USD 86,50	\$ 7.385,37
Santa Fe	USD 413.489	USD 1.820	USD 0	USD 9.429	USD 86,50	\$ 157.428,27
Santiago del Estero	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 86,50	\$ -
Tucumán	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 86,50	\$ -
TOTAL	USD 2.700.202	USD 13.913	USD 0	USD 67.291		\$ 1.203.489,21

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

