

Rosario, 18 de diciembre de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Amauta Agro I

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero AMAUTA AGRO I a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero AMAUTA AGRO I corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 30-11-2020

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	204	\$ 392.594.633	\$ 358.504.148	\$ 23.884.124	\$ 382.388.272	100%	\$ 3.823.883
Entre 92 y 150 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 151 y 240 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 241 y 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
Más de 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
Total	204	\$ 392.594.633	\$ 358.504.148	\$ 23.884.124	\$ 382.388.272	100%	\$ 3.823.883

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nomial Real	Precancelac / Subastas
may-20	78.249.502	-.-
jun-20	54.099.499	49.822.083
jul-20	41.462.985	-.-
ago-20	41.151.367	-.-
sep-20	8.812.128	49.068.502
oct-20	9.654.729	34.042.650
nov-20	15.114.572	50.459.514
Total	248.544.782	183.392.748

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/11/2020	%
\$ 295.930.733	Cancelación Anticipada	\$ 183.392.748	61,97%



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-11-2020

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Int. Dev. del Período, neto de diferencias por TC	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 19.258.069	\$ 163.352	\$ 0	\$ 161.172	\$ 993.111
Capital Federal	\$ 48.888.046	\$ 2.734.742	\$ 0	\$ 2.390.825	\$ 6.749.645
Córdoba	\$ 164.427.497	\$ 5.283.083	\$ 0	\$ 3.897.150	\$ 14.673.820
Entre Ríos	\$ 40.310.504	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
La Pampa	\$ 16.008.844	\$ 190.008	\$ 0	\$ 190.008	\$ 976.349
Mendoza	\$ 14.461.284	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Río Negro	\$ 1.649.062	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Salta	\$ 19.978	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
San Luis	\$ 3.278.764	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Santa Fe	\$ 47.526.830	\$ 182.041	\$ 0	\$ 106.128	\$ 491.199
Tucumán	\$ 2.675.269	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
TOTAL	\$ 358.504.148	\$ 8.553.226	\$ 0	\$ 6.745.284	\$ 23.884.124

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.