

Rosario, 18 de diciembre de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 y "A" 7107 del BCRA)
Análisis al 30-11-20

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	1.600	41.066.055	22.331.789	11.512.800	33.844.590	90,63%	338.446
92 - 150	6	285.570	167.710	82.557	250.267	0,67%	12.513
151 - 240	14	977.069	570.926	264.032	834.958	2,24%	406.764
241 - 365	24	956.859	572.685	239.246	811.931	2,17%	525.589
>365	26	1.891.556	1.185.414	417.794	1.603.207	4,29%	1.603.207
Total	1.670	45.177.109	24.828.525	12.516.429	37.344.954	100%	2.886.519

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.



Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
sep-19	\$ 11.622.107	\$ 2.361.528
oct-19	\$ 12.711.981	\$ 811.275
nov-19	\$ 12.154.019	\$ 880.319
dic-19	\$ 12.107.448	\$ 417.235
ene-20	\$ 12.014.117	\$ 711.163
feb-20	\$ 11.695.789	\$ 573.963
mar-20	\$ 11.227.077	\$ 483.975
abr-20	\$ 7.938.241	\$ 102.547
may-20	\$ 11.081.726	\$ 278.926
jun-20	\$ 8.300.875	\$ 1.419.738
jul-20	\$ 6.588.880	\$ 1.693.773
ago-20	\$ 6.858.712	\$ 743.252
sep-20	\$ 5.609.541	\$ 389.822
oct-20	\$ 5.749.291	\$ 588.129
nov-20	\$ 4.799.929	\$ 370.254

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/11/2020	%
\$ 203.505.211	Cancelación Anticipada	\$ 11.825.899	5,81%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 30-11-20

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	45.177.109	24.828.525	994.525	12.516.429
Total	45.177.109	24.828.525	994.525	12.516.429



6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar