

Rosario, 18 de diciembre de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 y "A" 7107 del BCRA)
Análisis al 30-11-20

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	1.928	68.397.414	43.006.728	14.234.890	57.241.618	97,74%	572.416
92 - 150	8	508.269	328.925	103.295	432.221	0,74%	21.611
151 - 240	8	246.307	174.407	48.189	222.596	0,38%	91.790
241 - 365	12	743.739	537.494	132.326	669.820	1,14%	401.073
Total	1.956	69.895.729	44.047.554	14.518.700	58.566.254	100%	1.086.890

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
dic-19	\$ 11.959.253	\$ 1.346.896
ene-20	\$ 11.934.975	\$ 486.763
feb-20	\$ 11.825.651	\$ 432.074
mar-20	\$ 11.804.261	\$ 566.506
abr-20	\$ 10.235.498	\$ 59.404
may-20	\$ 12.880.302	\$ 434.532
jun-20	\$ 11.452.778	\$ 1.292.899
jul-20	\$ 11.047.100	\$ 3.122.717
ago-20	\$ 9.261.912	\$ 749.119
sep-20	\$ 7.947.651	\$ 705.048
oct-20	\$ 6.755.053	\$ 683.672
nov-20	\$ 6.213.044	\$ 729.569

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/11/2020	%
\$ 209.728.955	Cancelación Anticipada	\$ 10.609.198	5,06%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 30-11-20

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	69.895.729	44.047.554	1.342.406	14.518.700
Total	69.895.729	44.047.554	1.342.406	14.518.700



6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar