

Rosario, 22 de Febrero de 2021

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono LV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 y "A" 7107 del BCRA)
Análisis al 31-01-21**

BAZAR AVENIDA S.A.

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 91	5.323	48.025.372	1.028.219	70,09%	490.536
92 - 150	87	1.156.600	180.214	1,91%	66.841
151 - 240	1.699	13.802.468	5.794.053	28,00%	9.244.670
Total	7.109	62.984.440	7.002.485	100%	9.802.046

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 y "A" 7107 del BCRA)
Análisis al 31-01-21**

CONSUMO S.A.

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 91	196	2.584.705	91.902	70,39%	26.766
92 - 150	3	65.632	5.076	1,86%	3.535
151 - 240	31	618.553	436.634	27,75%	591.272
Total	230	3.268.890	533.611	100%	621.573



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

BAZAR AVENIDA S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
jul-20	11.600.961	2.759.902
ago-20	20.606.292	3.612.714
sep-20	15.473.138	2.799.556
oct-20	14.963.239	2.747.078
nov-20	13.942.585	2.415.189
dic-20	13.529.051	2.643.031
ene-21	12.192.301	2.573.924

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 254.761.282	Cancelación Anticipada	\$ 19.551.395	7,67%

CONSUMO S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
jul-20	509.512	110.566
ago-20	681.517	76.905
sep-20	595.184	293.832
oct-20	571.097	73.704
nov-20	592.928	127.499
dic-20	587.473	144.143
ene-21	512.867	157.209

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 13.634.629	Cancelación Anticipada	\$ 983.857	7,22%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.



5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-01-21

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
BUENOS AIRES	2.013.015	280.373	(13.859)	264.660	3.478
CATAMARCA	4.122.816	342.483	(16.836)	344.306	18.398
CHACO	2.327.795	297.285	(17.933)	416.944	-
CORDOBA	24.759.718	3.282.471	(227.839)	2.830.383	126.819
CORRIENTES	1.641.591	174.963	(1.999)	243.734	8.287
LA PAMPA	913.909	200.169	(78.118)	130.309	11.049
LA RIOJA	7.725.930	903.526	(95.340)	817.178	110.619
NEUQUEN	803.049	95.800	(7.092)	150.027	-
RIO NEGRO	794.089	108.309	(1.178)	110.417	-
SALTA	4.155.693	482.605	(9.565)	408.975	15.632
SAN LUIS	3.266.179	366.925	(10.969)	336.188	3.849
SANTA FE	6.961.095	872.535	(54.684)	716.158	44.346
SANTIAGO DEL ESTERO	2.536.590	277.788	(1.467)	295.320	-
TUCUMAN	4.231.860	580.737	(50.597)	471.500	1.239
Total	66.253.330	8.265.968	(587.475)	7.536.096	343.716

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.