

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XII corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**Estado de Atraso por Cliente** (según Com. "A" 6938, "A" 7107 y "A" 7181 del BCRA)  
Análisis al 31-01-2021

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	516	\$ 177.451.152	\$ 142.240.039	\$ 2.803.218	\$ 145.043.257	100%	\$ 1.450.433
Entre 92 y 150 días					\$ -	0%	\$ -
Entre 151 y 240 días					\$ -	0%	\$ -
Entre 241 y 365 días					\$ -	0%	\$ -
Más de 365 días					\$ -	0%	\$ -
<b>Total</b>	<b>516</b>	<b>\$ 177.451.152</b>	<b>\$ 142.240.039</b>	<b>\$ 2.803.218</b>	<b>\$ 145.043.257</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 1.450.433</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-21	\$ 7.714.542	\$ 1.316.530

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/01/2021	%
\$ 186.969.437	Cancelación Anticipada	\$ 1.316.530	0,70%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:



**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 31-01-2021

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 4.587.820	\$ 186.797	\$ -	\$ 90.043
CAPITAL FEDERAL	\$ 236.342	\$ 9.315	\$ -	\$ 4.536
CATAMARCA	\$ 755.186	\$ 29.275	\$ -	\$ 14.638
CHACO	\$ 22.241.050	\$ 944.959	\$ -	\$ 439.016
CHUBUT	\$ 834.334	\$ 33.608	\$ -	\$ 16.501
CORDOBA	\$ 27.249.298	\$ 1.115.138	\$ -	\$ 537.865
CORRIENTES	\$ 13.231.694	\$ 547.899	\$ -	\$ 262.136
ENTRE RIOS	\$ 5.072.900	\$ 294.033	\$ -	\$ 100.254
FORMOSA	\$ 448.111	\$ 17.253	\$ -	\$ 8.627
JUJUY	\$ 8.825.333	\$ 357.509	\$ -	\$ 172.839
LA PAMPA	\$ 11.903.460	\$ 476.707	\$ -	\$ 233.899
LA RIOJA	\$ 301.780	\$ 12.322	\$ -	\$ 5.970
MENDOZA	\$ 4.100.990	\$ 167.465	\$ -	\$ 80.947
MISIONES	\$ 584.171	\$ 23.345	\$ -	\$ 11.580
NEUQUEN	\$ 6.604.745	\$ 277.004	\$ -	\$ 130.440
RIO NEGRO	\$ 2.258.923	\$ 151.834	\$ -	\$ 44.702
SALTA	\$ 7.883.848	\$ 315.010	\$ -	\$ 154.878
SAN JUAN	\$ 961.957	\$ 40.001	\$ -	\$ 19.068
SAN LUIS	\$ 3.849.688	\$ 154.778	\$ -	\$ 75.981
SANTA CRUZ	\$ 5.474.581	\$ 218.950	\$ -	\$ 106.879
SANTA FE	\$ 10.837.516	\$ 436.316	\$ -	\$ 213.316
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 3.965.980	\$ 161.247	\$ -	\$ 78.506
TUCUMAN	\$ 30.332	\$ 1.635	\$ -	\$ 601
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 142.240.039</b>	<b>\$ 5.972.399</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2.803.218</b>

**Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito**  
Análisis al 31-01-2021

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prendario	516	\$ 177.451.152	\$ 142.240.039	\$ 2.803.218	\$ 145.043.257	100%
<b>Total</b>		<b>516</b>	<b>\$ 177.451.152</b>	<b>\$ 142.240.039</b>	<b>\$ 2.803.218</b>	<b>\$ 145.043.257</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**

