

Rosario, 19 de febrero de 2021

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Insuagro VI

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Insuagro VI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Insuagro VI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)**

Análisis al 31-01-2021

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión	Previsión \$
Entre 0 y 91 días	78	USD 2.497.417	USD 2.489.676	USD 5.361	USD 2.495.037	100%	USD 24.950	\$ 2.301.671,69
Entre 92 y 150 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
Entre 151 y 240 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
Entre 241 y 365 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
Más de 365 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
<b>Total</b>	<b>78</b>	<b>USD 2.497.417</b>	<b>USD 2.489.676</b>	<b>USD 5.361</b>	<b>USD 2.495.037</b>	<b>100%</b>	<b>USD 24.950</b>	<b>\$ 2.301.671,69</b>
			\$ 92,25	\$ 92,25				
<b>Total \$</b>			\$ 229.672.593	\$ 494.576				

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Real USD	Precancelac / Subastas USD	Valor Nominal Real \$	Precancelac / Subastas \$
may-20	USD 1.187.090	USD 0	\$ 83.689.851	\$ -
jun-20	USD 888.534	USD 0	\$ 65.307.239	\$ -
jul-20	USD 1.035.158	USD 0	\$ 78.930.788	\$ -
ago-20	USD 529.030	USD 0	\$ 41.264.367	\$ -
sep-20	USD 326.534	USD 0	\$ 26.122.731	\$ -
oct-20	USD 220.096	USD 8.567	\$ 18.378.017	\$ 715.336
nov-20	USD 159.507	USD 7.019	\$ 13.797.389	\$ 607.107
dic-20	USD 1.472.546	USD 115.880	\$ 131.424.769	\$ 10.342.281
ene-21	USD 273.119	USD 35.026	\$ 25.195.195	\$ 3.231.148
	<b>USD 6.091.615</b>	<b>USD 166.491</b>	<b>\$ 484.110.346</b>	<b>\$ 14.895.872</b>

Deuda Inicial USD	Deuda Inicial \$	Concepto	Monto USD al 31/01/2021	%	Monto \$ al 31/01/2021	%
USD 3.361.147	\$ 310.065.811	Cancelación Anticipada	USD 166.491	4,95%	\$ 14.895.872	4,80%



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 31-01-2021

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar	TCV al 29/1/2021 BNA	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período \$
Buenos Aires	USD 871.367	USD 1.861	USD 0	USD 2.046	USD 92,25	\$ 171.661,57
Capital Federal	USD 17.938	USD 86	USD 0	USD 272	USD 92,25	\$ 7.941,80
Chaco	USD 379.606	USD 157	USD 0	USD 0	USD 92,25	\$ 14.437,13
Córdoba	USD 478.041	USD 1.276	USD 0	USD 3.043	USD 92,25	\$ 117.699,01
Entre Ríos	USD 161.101	USD 0	USD 0	USD 0	USD 92,25	\$ -
La Pampa	USD 5.967	USD 0	USD 0	USD 0	USD 92,25	\$ -
Salta	USD 54.950	USD 0	USD 0	USD 0	USD 92,25	\$ -
Santa Fe	USD 399.060	USD 322	USD 0	USD 0	USD 92,25	\$ 29.731,25
Santiago del Estero	USD 121.646	USD 0	USD 0	USD 0	USD 92,25	\$ -
Tucumán	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 92,25	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>USD 2.489.676</b>	<b>USD 3.702</b>	<b>USD 0</b>	<b>USD 5.361</b>		<b>\$ 341.470,76</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)