

Rosario, 19 de febrero de 2021

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Insuagro VII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Insuagro VII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Insuagro VII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 31-01-2021

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión	Previsión \$
Entre 0 y 91 días	73	USD 4.022.870	USD 3.909.910	USD 38.130	USD 3.948.040	100%	USD 39.480	\$ 3.447.823,52
Entre 92 y 150 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
Entre 151 y 240 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
Entre 241 y 365 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
Más de 365 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
Total	73	USD 4.022.870	USD 3.909.910	USD 38.130	USD 3.948.040	100%	USD 39.480	\$ 3.447.823,52
			\$ 87,33	\$ 87,33				
Total \$			\$ 341.452.443	\$ 3.329.909				

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Real USD	Precancelac / Subastas USD	Valor Nominal Real \$	Precancelac / Subastas \$
dic-20	USD 933.911	USD 0	\$ 83.351.534	\$ -
ene-21	USD 769.626	USD 0	\$ 67.211.398	\$ -
	USD 1.703.536	USD 0	\$ 150.562.932,85	\$ -

Deuda Inicial USD	Deuda Inicial \$	Concepto	Monto USD al 31/1/2021	%	Monto \$ al 31/1/2021	%
USD 4.029.398	\$ 351.887.306	Cancelación Anticipada	USD 0	0,00%	\$ -	0,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen



5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-01-2021

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar	TCV al 30/12/2020 BNA	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período \$
Buenos Aires	USD 1.198.814	USD 9.296	USD 0	USD 13.588	USD 87,33	\$ 811.849,37
Chaco	USD 290.352	USD 1.889	USD 0	USD 3.660	USD 87,33	\$ 164.923,58
Córdoba	USD 819.955	USD 4.444	USD 0	USD 8.390	USD 87,33	\$ 388.131,20
Entre Ríos	USD 470.065	USD 2.410	USD 0	USD 3.910	USD 87,33	\$ 210.425,13
Salta	USD 465.254	USD 1.053	USD 0	USD 2.013	USD 87,33	\$ 92.001,28
Santa Fe	USD 576.163	USD 4.068	USD 0	USD 6.570	USD 87,33	\$ 355.221,76
TOTAL	USD 3.909.910	USD 23.160	USD 0	USD 38.130		\$ 2.022.552,32

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar