

Rosario, 19 de febrero de 2021

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE (según Com. "A" 6938, "A" 7107 y "A" 7181 del BCRA)
Análisis al 31-01-21**

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	1.584	54.572.720	33.115.789	13.149.301	46.265.090	97,02%	462.651
92 - 150	10	421.339	269.274	100.323	369.597	0,78%	18.480
151 - 240	7	226.908	154.049	54.042	208.091	0,44%	92.554
241 - 365	13	457.838	322.923	96.052	418.976	0,88%	257.514
>365	5	458.726	331.908	90.050	421.958	0,88%	421.958
Total	1.619	56.137.531	34.193.943	13.489.769	47.683.712	100%	1.253.157

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
dic-19	\$ 11.959.253	\$ 1.346.896
ene-20	\$ 11.934.975	\$ 486.763
feb-20	\$ 11.825.651	\$ 432.074
mar-20	\$ 11.804.261	\$ 566.506
abr-20	\$ 10.235.498	\$ 59.404
may-20	\$ 12.880.302	\$ 434.532
jun-20	\$ 11.452.778	\$ 1.292.899
jul-20	\$ 11.047.100	\$ 3.122.717
ago-20	\$ 9.261.912	\$ 749.119
sep-20	\$ 7.947.651	\$ 705.048
oct-20	\$ 6.755.053	\$ 683.672
nov-20	\$ 6.213.044	\$ 729.569
dic-20	\$ 6.067.740	\$ 744.745
ene-21	\$ 5.542.467	\$ 703.556

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/01/2021	%
\$ 209.728.955	Cancelación Anticipada	\$ 12.057.499	5,75%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-01-21

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	56.137.531	34.193.943	1.095.023	13.489.769
Total	56.137.531	34.193.943	1.095.023	13.489.769



6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar