

Rosario, 19 de febrero de 2021

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XVI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XVI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XVI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE (según Com. "A" 6938, "A" 7107 y "A" 7181 del BCRA)
Análisis al 31-01-21

| Días de Atraso (*) | Clientes | SALDO DE CAPITAL | INT DVG A COBRAR | % | Previsión |
|--------------------|--------------|-------------------|------------------|-------------|----------------|
| 0 - 91 | 6.306 | 78.487.525 | 308.677 | 100,00% | 787.962 |
| Total | 6.306 | 78.487.525 | 308.677 | 100% | 787.962 |

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

| Mes | Capital + Interés | Capital + Interés Imputado Anticipado |
|--------|-------------------|---------------------------------------|
| nov-20 | 10.946.365 | 1.551.682 |
| dic-20 | 12.158.708 | 1.091.535 |
| ene-21 | 10.765.761 | 1.299.623 |

| Deuda Inicial | Concepto | Monto al 31/01/2021 | % |
|----------------|------------------------|---------------------|-------|
| \$ 162.330.435 | Cancelación Anticipada | \$ 3.942.841 | 2,43% |



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-01-21

| PROVINCIA | SALDO CAPITAL | SALDO INTERÉS | INTERÉS BONIFICADO | INT DVG A COBRAR |
|--------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| SANTA FE | 78.487.525 | 43.821.510 | 748.952 | 308.677 |
| Total | 78.487.525 | 43.821.510 | 748.952 | 308.677 |

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.

