

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XII corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938, "A" 7107 y "A" 7181 del BCRA)
Análisis al 28-02-2021

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	487	\$ 167.607.187	\$ 132.890.522	\$ 5.023.495	\$ 137.914.017	100%	\$ 1.379.140
Entre 92 y 150 días					\$ -	0%	\$ -
Entre 151 y 240 días					\$ -	0%	\$ -
Entre 241 y 365 días					\$ -	0%	\$ -
Más de 365 días					\$ -	0%	\$ -
Total	487	\$ 167.607.187	\$ 132.890.522	\$ 5.023.495	\$ 137.914.017	100%	\$ 1.379.140

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-21	\$ 7.714.542	\$ 1.316.530
feb-21	\$ 8.036.090	\$ 1.246.670

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 28/02/2021	%
\$ 186.969.437	Cancelación Anticipada	\$ 2.563.200	1,37%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:



Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 28-02-2021

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 4.399.066	\$ 79.885	\$ -	\$ 164.689
CAPITAL FEDERAL	\$ 204.972	\$ 3.512	\$ -	\$ 7.305
CATAMARCA	\$ 740.490	\$ 12.875	\$ -	\$ 27.269
CHACO	\$ 20.850.678	\$ 397.248	\$ -	\$ 791.360
CHUBUT	\$ 768.818	\$ 14.485	\$ -	\$ 29.265
CORDOBA	\$ 25.841.715	\$ 476.589	\$ -	\$ 975.604
CORRIENTES	\$ 12.368.116	\$ 232.915	\$ 1.381	\$ 470.267
ENTRE RIOS	\$ 4.823.068	\$ 89.424	\$ -	\$ 182.426
FORMOSA	\$ 448.111	\$ 7.608	\$ -	\$ 16.235
JUJUY	\$ 7.855.729	\$ 170.434	\$ 8.514	\$ 295.289
LA PAMPA	\$ 10.748.393	\$ 219.528	\$ 6.530	\$ 407.380
LA RIOJA	\$ 286.586	\$ 5.416	\$ -	\$ 10.906
MENDOZA	\$ 3.768.835	\$ 70.554	\$ -	\$ 142.788
MISIONES	\$ 543.987	\$ 10.016	\$ -	\$ 20.707
NEUQUEN	\$ 6.116.696	\$ 113.501	\$ -	\$ 231.227
RIO NEGRO	\$ 2.180.207	\$ 39.442	\$ -	\$ 82.236
SALTA	\$ 7.389.623	\$ 136.799	\$ 1.652	\$ 278.849
SAN JUAN	\$ 885.270	\$ 17.081	\$ -	\$ 33.697
SAN LUIS	\$ 3.636.660	\$ 66.949	\$ -	\$ 137.251
SANTA CRUZ	\$ 5.102.487	\$ 93.773	\$ -	\$ 192.618
SANTA FE	\$ 10.084.857	\$ 186.787	\$ 2.032	\$ 380.986
SANTIADO DEL ESTERO	\$ 3.846.158	\$ 70.313	\$ -	\$ 145.142
TUCUMAN	\$ -	\$ 216	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ 132.890.522	\$ 2.515.350	\$ 20.108	\$ 5.023.495

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 28-02-2021

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prendario	487	\$ 167.607.187	\$ 132.890.522	\$ 5.023.495	\$ 137.914.017	100%
Total		487	\$ 167.607.187	\$ 132.890.522	\$ 5.023.495	\$ 137.914.017	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

