

Rosario, 19 de marzo de 2021

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Insuagro VI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Insuagro VI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Insuagro VI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 28-02-2021

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión	Previsión \$
Entre 0 y 91 días	80	USD 2.497.117	USD 2.489.376	USD 6.235	USD 2.495.611	100%	USD 24.956	\$ 2.358.352,73
Entre 92 y 150 días					USD 0	0%	USD 0	-
Entre 151 y 240 días					USD 0	0%	USD 0	-
Entre 241 y 365 días					USD 0	0%	USD 0	-
Más de 365 días					USD 0	0%	USD 0	-
Total	80	USD 2.497.117	USD 2.489.376	USD 6.235	USD 2.495.611	100%	USD 24.956	\$ 2.358.352,73
			\$ 94,50	\$ 94,50				
Total \$			\$ 235.246.050	\$ 589.223				

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Real USD	Precancelac / Subastas USD	Valor Nominal Real \$	Precancelac / Subastas \$
may-20	USD 1.187.090	USD 0	\$ 83.689.851	\$ -
jun-20	USD 888.534	USD 0	\$ 65.307.239	\$ -
jul-20	USD 1.035.158	USD 0	\$ 78.930.788	\$ -
ago-20	USD 529.030	USD 0	\$ 41.264.367	\$ -
sep-20	USD 326.534	USD 0	\$ 26.122.731	\$ -
oct-20	USD 220.096	USD 8.567	\$ 18.378.017	\$ 715.336
nov-20	USD 159.507	USD 7.019	\$ 13.797.389	\$ 607.107
dic-20	USD 1.472.546	USD 115.880	\$ 131.424.769	\$ 10.342.281
ene-21	USD 273.119	USD 35.026	\$ 25.195.195	\$ 3.231.148
feb-21	USD 0	USD 21.102	\$ -	\$ 1.994.177
	USD 6.091.615	USD 187.594	USD 484.110.346	USD 16.890.049

Deuda Inicial USD	Deuda Inicial \$	Concepto	Monto USD al 28/02/2021	%	Monto \$ al 28/02/2021	%
USD 3.361.147	\$ 317.628.392	Cancelación Anticipada	USD 187.594	5,58%	\$ 16.890.049	5,32%



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 28-02-2021

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar	TCV al 26/2/2021 BNA (billete)	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período \$
Buenos Aires	USD 860.105	USD 378	USD 0	USD 2.424	USD 94,50	\$ 35.698,32
Capital Federal	USD 17.938	USD 78	USD 0	USD 350	USD 94,50	\$ 7.396,52
Chaco	USD 379.606	USD 0	USD 0	USD 0	USD 94,50	\$ -
Córdoba	USD 478.041	USD 418	USD 0	USD 3.461	USD 94,50	\$ 39.488,72
Entre Ríos	USD 161.101	USD 0	USD 0	USD 0	USD 94,50	\$ -
La Pampa	USD 16.929	USD 0	USD 0	USD 0	USD 94,50	\$ -
Salta	USD 54.950	USD 0	USD 0	USD 0	USD 94,50	\$ -
Santa Fe	USD 399.060	USD 0	USD 0	USD 0	USD 94,50	\$ -
Santiago del Estero	USD 121.646	USD 0	USD 0	USD 0	USD 94,50	\$ -
Tucumán	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 94,50	\$ -
TOTAL	USD 2.489.376	USD 874	USD 0	USD 6.235		\$ 82.583,55

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar