

Rosario, 19 de marzo de 2021

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Insuagro VII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Insuagro VII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Insuagro VII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)

Análisis al 28-02-2021

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión	Previsión \$
Entre 0 y 91 días	72	USD 4.018.768	USD 3.909.385	USD 53.776	USD 3.963.161	100%	USD 39.632	\$ 3.559.711,08
Entre 92 y 150 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
Entre 151 y 240 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
Entre 241 y 365 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
Más de 365 días					USD 0	0%	USD 0	\$ -
Total	72	USD 4.018.768	USD 3.909.385	USD 53.776	USD 3.963.161	100%	USD 39.632	\$ 3.559.711,08
			\$ 89,82	\$ 89,82				
Total \$			\$ 351.140.953	\$ 4.830.155				

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Real USD	Precancelac / Subastas USD	Valor Nominal Real \$	Precancelac / Subastas \$
dic-20	USD 933.911	USD 0	\$ 78.588.590	\$ -
ene-21	USD 769.626	USD 0	\$ 67.211.398	\$ -
feb-21	USD 113.049	USD 128.988	\$ 10.154.046	\$ 11.585.698
	USD 1.816.585	USD 128.988	USD 155.954.034	USD 11.585.698

Deuda Inicial USD	Deuda Inicial \$	Concepto	Monto USD al 28/2/2021	%	Monto \$ al 28/2/2021	%
USD 4.029.398	\$ 361.920.506	Cancelación Anticipada	USD 128.988	3,20%	\$ 11.585.698	3,20%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 28-02-2021

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar	TCV al 26/2/2021 BNA (Divisa)	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período \$
Buenos Aires	USD 1.247.551	USD 6.741	USD 0	USD 19.277	USD 89,82	\$ 605.480,21
Chaco	USD 259.760	USD 2.945	USD 0	USD 4.081	USD 89,82	\$ 264.482,18
Córdoba	USD 833.798	USD 3.831	USD 0	USD 12.221	USD 89,82	\$ 344.134,55
Entre Ríos	USD 470.065	USD 1.786	USD 0	USD 5.695	USD 89,82	\$ 160.374,51
Salta	USD 466.975	USD 919	USD 0	USD 2.932	USD 89,82	\$ 82.561,65
Santa Fe	USD 541.929	USD 3.001	USD 0	USD 9.571	USD 89,82	\$ 269.512,99
Tucumán	USD 89.306	USD 0	USD 0	USD 0	USD 89,82	\$ -
TOTAL	USD 3.909.385	USD 19.222	USD 0	USD 53.776		\$ 1.726.546,09

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

