

Rosario, 19 de marzo de 2021

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE (según Com. "A" 6938, "A" 7107 y "A" 7181 del BCRA)
Análisis al 28-02-21

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	1.504	48.831.808	29.121.487	12.463.213	41.584.700	96,76%	415.847
92 - 150	5	291.745	180.044	73.037	253.081	0,59%	12.654
151 - 240	10	288.983	195.811	73.003	268.815	0,63%	121.956
241 - 365	12	382.733	268.950	84.416	353.366	0,82%	218.891
>365	7	555.013	400.774	115.442	516.216	1,20%	516.216
Total	1.538	50.350.282	30.167.067	12.809.111	42.976.178	100%	1.285.564

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
dic-19	\$ 11.959.253	\$ 1.346.896
ene-20	\$ 11.934.975	\$ 486.763
feb-20	\$ 11.825.651	\$ 432.074
mar-20	\$ 11.804.261	\$ 566.506
abr-20	\$ 10.235.498	\$ 59.404
may-20	\$ 12.880.302	\$ 434.532
jun-20	\$ 11.452.778	\$ 1.292.899
jul-20	\$ 11.047.100	\$ 3.122.717
ago-20	\$ 9.261.912	\$ 749.119
sep-20	\$ 7.947.651	\$ 705.048
oct-20	\$ 6.755.053	\$ 683.672
nov-20	\$ 6.213.044	\$ 729.569
dic-20	\$ 6.067.740	\$ 744.745
ene-21	\$ 5.542.467	\$ 703.556
feb-21	\$ 5.138.459	\$ 451.905

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 28/02/2021	%
\$ 209.728.955	Cancelación Anticipada	\$ 12.509.404	5,96%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 28-02-21

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	50.350.282	30.167.067	922.004	12.809.111
Total	50.350.282	30.167.067	922.004	12.809.111



6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar