

Rosario, 19 de marzo de 2021

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XIV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XIV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XIV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE (según Com. "A" 6938, "A" 7107 y "A" 7181 del BCRA)
Análisis al 28-02-21

| Días de Atraso (*) | Clientes | SALDO NOMINAL | SALDO DESCONTADO | INT DVG A COBRAR | TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV. | % | Previsión |
|--------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|-------------|------------------|
| 0 - 91 | 1.835 | 46.671.156 | 30.758.175 | 9.311.219 | 40.069.394 | 94,84% | 400.694 |
| 92 - 150 | 13 | 616.534 | 404.929 | 115.341 | 520.270 | 1,23% | 26.013 |
| 151 - 240 | 13 | 382.035 | 270.942 | 72.662 | 343.604 | 0,81% | 140.398 |
| 241 - 365 | 46 | 1.392.498 | 1.118.056 | 198.938 | 1.316.994 | 3,12% | 757.966 |
| Total | 1.907 | 49.062.223 | 32.552.102 | 9.698.160 | 42.250.262 | 100% | 1.325.071 |

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:



| Mes | Valor Nominal Imputado | Valor Nominal Imputado Anticipado |
|--------|------------------------|-----------------------------------|
| mar-20 | \$ 12.611.675 | \$ 1.163.660 |
| abr-20 | \$ 11.270.917 | \$ 228.228 |
| may-20 | \$ 13.305.554 | \$ 283.386 |
| jun-20 | \$ 12.109.634 | \$ 1.216.531 |
| jul-20 | \$ 11.799.710 | \$ 2.080.377 |
| ago-20 | \$ 11.385.264 | \$ 721.750 |
| sep-20 | \$ 11.088.133 | \$ 742.589 |
| oct-20 | \$ 10.812.825 | \$ 474.489 |
| nov-20 | \$ 9.948.254 | \$ 519.732 |
| dic-20 | \$ 8.872.201 | \$ 448.378 |
| ene-21 | \$ 6.975.961 | \$ 835.742 |
| feb-21 | \$ 5.276.421 | \$ 522.279 |

| Deuda Inicial | Concepto | Monto al 28/02/2021 | % |
|----------------|------------------------|---------------------|-------|
| \$ 188.248.449 | Cancelación Anticipada | \$ 9.237.144 | 4,91% |

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 28-02-21

| Provincia | Saldo Nominal | Saldo Descontado | Interés Dev del Periodo | Interés Dev a Cobrar |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| SANTA FE | 49.062.223 | 32.552.102 | 850.883 | 9.698.160 |
| Total | 49.062.223 | 32.552.102 | 850.883 | 9.698.160 |



6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar