

Rosario, 19 de marzo de 2021

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS XVI

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XVI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XVI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE** (según Com. "A" 6938, "A" 7107 y "A" 7181 del BCRA)  
Análisis al 28-02-21

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 91	6.072	70.219.325	109.242	97,71%	703.286
92 - 150	72	1.397.591	250.632	2,29%	82.411
<b>Total</b>	<b>6.144</b>	<b>71.616.916</b>	<b>359.875</b>	<b>100%</b>	<b>785.697</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
nov-20	10.946.365	1.551.682
dic-20	12.158.708	1.091.535
ene-21	10.765.761	1.299.623
feb-21	9.831.216	1.557.297

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 28/02/2021	%
\$ 162.330.435	Cancelación Anticipada	\$ 5.500.137	3,39%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**  
**Análisis al 28-02-21**

PROVINCIA	SALDO CAPITAL	SALDO INTERÉS	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR
SANTA FE	71.616.916	38.561.454	742.152	359.875
<b>Total</b>	<b>71.616.916</b>	<b>38.561.454</b>	<b>742.152</b>	<b>359.875</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.**