

Rosario, 20 de Abril de 2021

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Confibono LVII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LVII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LVII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE** (según Com. "A" 6938, "A" 7107 y "A" 7181 del BCRA)  
**Análisis al 31-03-21**

**BAZAR AVENIDA S.A.**

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 91	11.009	192.522.940	5.245.600	100,00%	1.977.685
<b>Total</b>	<b>11.009</b>	<b>192.522.940</b>	<b>5.245.600</b>	<b>100%</b>	<b>1.977.685</b>

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE** (según Com. "A" 6938, "A" 7107 y "A" 7181 del BCRA)  
**Análisis al 31-03-21**

**CONSUMO S.A.**

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 91	329	5.341.378	195.678	100,00%	55.371
<b>Total</b>	<b>329</b>	<b>5.341.378</b>	<b>195.678</b>	<b>100%</b>	<b>55.371</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

**BAZAR AVENIDA S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
feb-21	33.596.695	6.530.423
mar-21	32.626.230	6.290.923

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 529.521.228	Cancelación Anticipada	\$ 12.821.345	2,42%

**CONSUMO S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
feb-21	1.085.778	201.547
mar-21	1.086.846	299.036

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 19.279.764	Cancelación Anticipada	\$ 500.583	2,60%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**

Análisis al 31-03-21

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
<b>BUENOS AIRES</b>	4.800.900	657.052	(34.241)	61.406	4.024
<b>CATAMARCA</b>	9.519.974	1.214.311	(67.309)	200.285	13.198
<b>CHACO</b>	10.552.850	1.006.294	-	285.552	5.128
<b>CORDOBA</b>	72.968.219	8.066.335	(379.820)	2.080.110	-
<b>CORRIENTES</b>	6.690.403	767.348	(56.161)	195.822	70.455
<b>LA PAMPA</b>	1.505.909	201.788	(1.406)	33.443	3.319
<b>LA RIOJA</b>	19.913.339	2.351.249	(121.466)	518.814	7.593
<b>NEUQUEN</b>	2.717.988	287.152	(5.199)	66.960	-
<b>RIO NEGRO</b>	2.412.354	301.013	(8.058)	62.127	-
<b>SALTA</b>	12.377.968	1.199.165	(9.377)	272.605	5.099
<b>SAN LUIS</b>	10.369.753	1.133.312	(27.860)	259.753	-
<b>SANTA FE</b>	22.840.168	2.366.295	(85.299)	616.755	67.173
<b>SANTIAGO DEL ESTERO</b>	8.472.217	845.521	(11.945)	301.708	20.227
<b>TUCUMAN</b>	12.722.277	1.347.407	(56.361)	485.938	4.585
<b>Total</b>	<b>197.864.318</b>	<b>21.744.243</b>	<b>(864.502)</b>	<b>5.441.278</b>	<b>200.801</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**

