

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XII corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 7181 del BCRA)
Análisis al 31-03-2021

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	474	\$ 157.686.475	\$ 123.438.632	\$ 7.182.393	\$ 27.065.450	100%	\$ 270.655
Entre 92 y 150 días				\$ -	\$ -	0%	\$ -
Entre 151 y 240 días				\$ -	\$ -	0%	\$ -
Entre 241 y 365 días				\$ -	\$ -	0%	\$ -
Más de 365 días				\$ -	\$ -	0%	\$ -
Total	474	\$ 157.686.475	\$ 123.438.632	\$ 7.182.393	\$ 27.065.450	100%	\$ 270.655

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-21	\$ 7.714.542	\$ 1.316.530
feb-21	\$ 8.036.090	\$ 1.246.670
mar-21	\$ 8.947.431	\$ 843.107

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/03/2021	%
\$ 186.969.437	Cancelación Anticipada	\$ 3.406.307	1,82%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-03-2021

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 4.110.742	\$ 84.329	\$ -	\$ 236.026
CAPITAL FEDERAL	\$ 204.972	\$ 3.570	\$ -	\$ 10.875
CATAMARCA	\$ 726.081	\$ 13.786	\$ -	\$ 40.525
CHACO	\$ 19.387.980	\$ 412.662	\$ -	\$ 1.132.090
CHUBUT	\$ 714.138	\$ 15.156	\$ -	\$ 41.878
CORDOBA	\$ 24.170.862	\$ 499.179	\$ -	\$ 1.406.153
CORRIENTES	\$ 11.388.976	\$ 243.691	\$ -	\$ 666.570
ENTRE RIOS	\$ 4.450.483	\$ 93.795	\$ -	\$ 260.367
FORMOSA	\$ 429.108	\$ 8.190	\$ -	\$ 24.305
JUJUY	\$ 7.163.743	\$ 148.386	\$ 1.547	\$ 415.425
LA PAMPA	\$ 10.105.558	\$ 210.078	\$ -	\$ 589.319
LA RIOJA	\$ 271.668	\$ 5.769	\$ -	\$ 15.919
MENDOZA	\$ 3.412.263	\$ 72.196	\$ -	\$ 198.956
MISIONES	\$ 482.602	\$ 10.503	\$ -	\$ 28.301
NEUQUEN	\$ 5.645.624	\$ 117.561	\$ -	\$ 329.112
RIO NEGRO	\$ 2.036.937	\$ 41.444	\$ -	\$ 118.555
SALTA	\$ 7.000.710	\$ 141.455	\$ -	\$ 404.789
SAN JUAN	\$ 809.930	\$ 17.598	\$ -	\$ 47.495
SAN LUIS	\$ 3.420.356	\$ 70.321	\$ -	\$ 199.249
SANTA CRUZ	\$ 4.548.888	\$ 99.694	\$ 4.161	\$ 264.001
SANTA FE	\$ 9.330.464	\$ 194.596	\$ 16	\$ 542.334
SANTIADO DEL ESTERO	\$ 3.626.548	\$ 74.376	\$ -	\$ 210.150
TUCUMAN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ 123.438.632	\$ 2.578.337	\$ 5.724	\$ 7.182.393

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-03-2021

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prendario	474	\$ 157.686.475	\$ 123.438.632	\$ 7.182.393	\$ 130.621.025	100%
Total		474	\$ 157.686.475	\$ 123.438.632	\$ 7.182.393	\$ 130.621.025	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar