

Rosario, 19 de abril de 2021

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Insuagro VII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Insuagro VII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Insuagro VII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 7181 del BCRA)
Análisis al 31-03-2021

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	84	USD 4.015.015	USD 3.923.747	USD 59.172	USD 3.982.919	100%	USD 39.829
Entre 92 y 150 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 151 y 240 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 241 y 365 días					USD 0	0%	USD 0
Más de 365 días					USD 0	0%	USD 0
Total	84	USD 4.015.015	USD 3.923.747	USD 59.172	USD 3.982.919	100%	USD 39.829

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Real USD	Precancelac / Subastas USD	Valor Nominal Real \$	Precancelac / Subastas \$
dic-20	USD 933.911	USD 0	\$ 78.588.590	\$ -
ene-21	USD 769.626	USD 0	\$ 67.211.398	\$ -
feb-21	USD 113.049	USD 128.988	\$ 10.154.046	\$ 11.585.698
mar-21	USD 2.319	USD 517.987	\$ 213.346	\$ 47.654.772
	USD 1.818.904	USD 646.975	\$ 156.167.380,09	\$ 59.240.469,47

Deuda Inicial USD	Deuda Inicial \$	Concepto	Monto USD al 31/3/2021	%	Monto \$ al 31/3/2021	%
USD 4.029.398	\$ 370.704.593	Cancelación Anticipada	USD 646.975	16,06%	\$ 59.240.469	15,98%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-03-2021

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar	TCV al 31/3/2021 BNA (Divisa)	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período \$
Buenos Aires	USD 1.161.713	USD 9.678	USD 0	USD 18.839	USD 92,00	\$ 890.360,36
Capital Federal	USD 19.520	USD 0	USD 0	USD 0	USD 92,00	\$ -
Chaco	USD 274.424	USD 1.493	USD 0	USD 5.245	USD 92,00	\$ 137.372,56
Córdoba	USD 828.348	USD 5.181	USD 0	USD 13.937	USD 92,00	\$ 476.662,12
Entre Ríos	USD 472.372	USD 1.991	USD 0	USD 7.687	USD 92,00	\$ 183.204,20
Salta	USD 466.975	USD 1.025	USD 0	USD 3.957	USD 92,00	\$ 94.313,80
Santa Fe	USD 580.183	USD 4.143	USD 0	USD 9.507	USD 92,00	\$ 381.181,76
Santiago del Estero	USD 53.596	USD 0	USD 0	USD 0	USD 92,00	\$ -
Tucumán	USD 66.614	USD 0	USD 0	USD 0	USD 92,00	\$ -
TOTAL	USD 3.923.747	USD 23.512	USD 0	USD 59.172		\$ 2.163.094,80

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

