

Rosario, 20 de abril de 2021

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XVII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XVII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XVII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE (según Com. "A" 6938, "A" 7107 y "A" 7181 del BCRA)
Análisis al 31-03-21

| Días de Atraso (*) | Clientes | SALDO NOMINAL | SALDO DESCONTADO | INT DVG A COBRAR | TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV. | % | Previsión |
|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------------------|-------------|------------------|
| 0 - 91 | 6.211 | 227.187.876 | 166.666.829 | 4.620.456 | 171.287.286 | 100,00% | 1.712.873 |
| Total | 6.211 | 227.187.876 | 166.666.829 | 4.620.456 | 171.287.286 | 100% | 1.712.873 |

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

| Mes | Capital + Interés | Capital + Interés Imputado Anticipado |
|--------|-------------------|---------------------------------------|
| mar-21 | 14.200.011 | 2.133.448 |

| Deuda Inicial | Concepto | Monto al 31/03/2021 | % |
|----------------|------------------------|---------------------|-------|
| \$ 244.803.050 | Cancelación Anticipada | \$ 2.133.448 | 0,87% |

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.



5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-03-21

| Provincia | Saldo Nominal | Saldo Descontado | Interés Dev del Periodo | Interés Dev a Cobrar |
|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| SANTA FE | 227.187.876 | 166.666.829 | 5.118.948 | 4.620.456 |
| Total | 227.187.876 | 166.666.829 | 5.118.948 | 4.620.456 |

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar