

Rosario, 15 de junio de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Amauta Agro II

Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero AMAUTA AGRO II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero AMAUTA AGRO II corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

Análisis al 31-5-2022

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	97	\$ 348.713.794	100%	\$ 3.487.138
Entre 32 y 90 días			0%	\$ 0
Entre 91 y 180 días			0%	\$ 0
Entre 181 y 365 días			0%	\$ 0
Más de 365 días			0%	\$ 0
Total	97	\$ 348.713.794	100%	\$ 3.487.138

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nomial Real	Precancelac / Subastas
jul-21	109.916.680	50.848.527
ago-21	114.285.909	-.-
sep-21	10.324.626	16.775.195
oct-21	7.540.719	75.416.453
nov-21	9.424.832	-.-
dic-21	174.074.880	24.881.392
ene-22	132.689.591	-.-
feb-22	18.727.546	-.-
mar-22	40.661.144	-.-
abr-22	82.369.543	-.-
may-22	333.090.654	-.-
Total	1.033.106.124	167.921.567

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2022	%
\$ 637.616.815	Cancelación Anticipada	\$ 167.921.567	26,34%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital por Provincia
Análisis al 31-5-2022

Provincia	Saldo Valor Nominal
Buenos Aires	\$ 61.475.614
Capital Federal	\$ 43.981.523
Córdoba	\$ 156.431.795
Entre Ríos	\$ 14.175.337
Jujuy	\$ 0
La Pampa	\$ 9.880.854
Mendoza	\$ 11.282.365
Rio Negro	\$ 7.007.359
Salta	\$ 0
Santa Fe	\$ 4.626.262
Tucumán	\$ 39.852.685
TOTAL	\$ 348.713.794

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.