

Rosario, 16 de junio de 2022

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Confibono LX

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
**Análisis al 31-05-22**

**BAZAR AVENIDA S.A.**

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	6.786	155.607.373	1.778.118	69,28%	1.573.855
32 - 90	270	8.282.611	1.351.423	4,24%	481.702
91 - 180	434	14.136.431	4.939.346	8,40%	8.473.454
181 - 365	750	23.852.455	17.226.520	18,08%	29.152.748
<b>Total</b>	<b>8.240</b>	<b>201.878.869</b>	<b>25.295.408</b>	<b>100%</b>	<b>39.681.758</b>

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
**Análisis al 31-05-22**

**CONSUMO S.A.**

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	161	4.782.895	110.948	65,77%	48.938
32 - 90	6	174.492	42.588	2,92%	10.854
91 - 180	18	563.908	230.082	10,67%	371.059
181 - 365	25	799.407	736.034	20,64%	1.135.738
<b>Total</b>	<b>210</b>	<b>6.320.703</b>	<b>1.119.652</b>	<b>100%</b>	<b>1.566.589</b>



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

**BAZAR AVENIDA S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
oct-21	38.461.056	9.888.025
nov-21	35.196.622	5.765.394
dic-21	36.900.999	7.300.835
ene-22	33.113.453	7.159.939
feb-22	32.904.266	6.227.031
mar-22	33.298.151	7.150.198
abr-22	31.730.520	7.382.710
may-22	30.929.276	7.030.377
<b>Total</b>	<b>272.534.343</b>	<b>57.904.509</b>

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 717.103.850	Cancelación Anticipada	\$ 57.904.509	8,07%

**CONSUMO S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
oct-21	999.465	444.624
nov-21	894.461	197.632
dic-21	932.987	238.091
ene-22	805.641	204.589
feb-22	835.311	205.407
mar-22	824.053	218.366
abr-22	821.160	250.270
may-22	715.884	122.506
<b>Total</b>	<b>6.828.962</b>	<b>1.881.485</b>

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 20.596.702	Cancelación Anticipada	\$ 1.881.485	9,13%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**  
Análisis al 31-05-22

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
<b>BUENOS AIRES</b>	4.956.469	529.215	(5.537)	409.909	12.478
<b>CATAMARCA</b>	8.409.903	670.263	(9.549)	959.470	35.207
<b>CHACO</b>	8.182.765	811.183	(6.513)	1.097.887	86.556
<b>CORDOBA</b>	73.904.330	7.920.568	(634.285)	8.123.983	5.969
<b>CORRIENTES</b>	5.415.872	521.972	(6.629)	759.176	673.236
<b>LA PAMPA</b>	1.905.021	257.103	(28.414)	151.349	97.806
<b>LA RIOJA</b>	16.802.929	1.396.055	(2.165)	1.707.061	124.476
<b>NEUQUEN</b>	3.240.942	385.432	-	289.836	30.120
<b>RIO NEGRO</b>	1.275.955	161.644	(2.090)	143.319	-
<b>SALTA</b>	18.785.726	1.756.989	(79.659)	2.823.684	79.420
<b>SAN LUIS</b>	10.566.166	1.155.900	(33.591)	1.192.879	11.204
<b>SANTA FE</b>	27.537.311	2.723.471	(202.337)	4.195.202	409.411
<b>SANTIAGO DEL ESTERO</b>	14.352.297	1.368.421	(93.670)	1.894.723	69.515
<b>TUCUMAN</b>	12.863.944	1.291.278	(104.124)	2.666.581	69.481
<b>Total</b>	<b>208.199.629</b>	<b>20.949.494</b>	<b>(1.208.563)</b>	<b>26.415.059</b>	<b>1.704.879</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**