

Rosario, 21 de Junio de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono LXII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LXII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-05-22

BAZAR AVENIDA S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	10.158	305.506.519	3.175.841	81,52%	3.086.824
32 - 90	403	13.215.801	2.437.719	4,13%	782.676
91 - 180	1.338	42.054.010	12.249.069	14,34%	22.762.571
Total	11.899	360.776.330	17.862.628	100%	26.632.071

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-05-22

CONSUMO S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	280	9.978.890	165.813	75,47%	101.447
32 - 90	15	428.105	128.004	4,14%	27.805
91 - 180	58	1.938.129	803.074	20,39%	1.287.606
Total	353	12.345.124	1.096.891	100%	1.416.858

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

BAZAR AVENIDA S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
mar-22	53.228.082	15.590.875
abr-22	50.318.537	10.311.553
may-22	49.089.422	9.882.891

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 917.454.838	Cancelación Anticipada	\$ 35.785.320	3,90%

CONSUMO S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
mar-22	1.767.094	596.782
abr-22	1.723.524	530.695
may-22	1.570.506	620.691

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 36.342.039	Cancelación Anticipada	\$ 1.748.168	4,81%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-05-22

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	11.608.568	1.124.171	(22.713)	492.521	14.726
CABA	2.027.371	163.637	-	58.180	-
Catamarca	15.648.366	1.680.698	(107.378)	705.569	69.091
Chaco	13.952.490	1.563.500	(26.450)	600.571	15.499
Corrientes	8.735.264	874.516	(15.718)	532.482	-
Córdoba	113.336.528	13.554.543	(833.710)	5.261.250	769.280
Formosa	12.068.478	983.856	(19.802)	372.219	22.777
Jujuy	8.166.820	816.155	(31.934)	426.939	55.123
La Pampa	1.815.205	251.581	(25.782)	113.588	-
La Rioja	37.536.285	3.632.887	(104.868)	1.997.909	99.440
Misiones	8.573.992	584.865	-	235.419	18.992
Neuquen	5.830.514	615.617	(79)	283.305	4.600
Río Negro	3.125.352	368.359	(6.077)	149.927	-
Salta	23.421.060	2.252.367	(44.337)	1.009.181	77.546
San Luis	19.987.779	1.919.727	(17.919)	686.444	878
Santa Fe	45.352.490	4.881.727	(378.148)	3.066.789	214.752
Santiago	23.867.163	2.159.532	(43.494)	1.437.021	72.855
Tucumán	18.067.729	1.945.139	(178.685)	1.530.206	65.539
Total	373.121.454	39.372.877	(1.857.096)	18.959.519	1.501.097

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.