

Rosario, 16 de junio de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono LXIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LXIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-05-22

BAZAR AVENIDA S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	15.150	605.721.219	11.225.906	100,00%	6.169.471
Total	15.150	605.721.219	11.225.906	100%	6.169.471

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-05-22

CONSUMO S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	473	20.227.518	698.942	100,00%	209.265
Total	473	20.227.518	698.942	100%	209.265

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

BAZAR AVENIDA S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
may-22	67.071.417	19.623.145

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 923.678.497	Cancelación Anticipada	\$ 19.623.145	2,12%

CONSUMO S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
may-22	2.367.074	1.980.723

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 58.964.300	Cancelación Anticipada	\$ 1.980.723	3,36%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación de detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-05-22

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	22.043.372	2.063.682	(62.247)	251.440	1.918
Catamarca	23.789.223	2.554.425	(187.975)	470.254	5.444
Chaco	20.770.461	2.002.118	(42.189)	349.716	5.195
Corrientes	14.926.144	1.340.651	(45.344)	266.933	1.193
Córdoba	181.700.358	19.777.417	(1.768.534)	3.264.573	54.517
Formosa	22.416.013	2.106.278	(23.207)	277.239	-
Jujuy	20.883.266	2.438.449	(245.910)	439.536	7.527
La Pampa	3.644.102	310.760	(12.786)	72.639	-
La Rioja	64.108.341	5.607.638	(228.656)	1.157.688	15.533
Misiones	21.373.220	1.862.825	(76.366)	348.424	-
Neuquen	9.578.064	942.664	-	234.295	-
Río Negro	8.088.733	907.280	(55.359)	166.691	-
Salta	36.385.041	3.619.709	(162.676)	819.223	16.431
San Luis	31.513.289	2.966.406	(88.102)	435.620	16.037
Santa Fe	72.669.792	8.445.670	(1.242.760)	1.708.635	23.135
Santiago	43.548.904	4.097.830	(107.146)	902.482	21.979
Tucumán	28.510.414	2.795.183	(140.289)	759.462	14.242
Total	625.948.737	63.838.988	(4.489.547)	11.924.847	183.152



6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar