

Rosario, 16 de junio de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 IV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 IV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 IV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES
AL 31/05/2022**

DIAS DE ATRASO	Valor Actual Inicial	Interes Dev a Cobrar Valor Actual	Total Deuda Valor Actual	%	% Acum	Previsión
0 a 31	\$ 22.392.130,44	\$ 11.689.693,33	\$ 34.081.823,77	88%	88,3%	\$ 340.818,24
32 hasta 90	\$ 1.133.495,19	\$ 565.456,10	\$ 1.698.951,29	4,4%	92,7%	\$ 84.947,56
91 hasta 180	\$ 413.303,64	\$ 182.015,82	\$ 595.319,45	1,5%	94,3%	\$ 285.341,72
181 hasta 365	\$ 1.100.089,60	\$ 398.869,46	\$ 1.498.959,06	3,9%	98,1%	\$ 948.914,26
> Un año	\$ 491.435,16	\$ 224.091,76	\$ 715.526,93	1,9%	100,0%	\$ 715.526,93
Total	\$ 25.530.454,03	\$ 13.060.126,47	\$ 38.590.580,50	100%		\$ 2.375.548,72



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
may-21	\$ 2.806.978	\$ -
jun-21	\$ 6.062.173	\$ -
jul-21	\$ 5.851.598	\$ -
ago-21	\$ 5.440.726	\$ -
sep-21	\$ 5.186.535	\$ -
oct-21	\$ 4.942.620	\$ -
nov-21	\$ 4.472.722	\$ -
dic-21	\$ 3.865.405	\$ -
ene-22	\$ 3.525.067	\$ -
feb-22	\$ 3.216.654	\$ -
mar-22	\$ 2.756.222	\$ -
abr-22	\$ 2.572.840	\$ -
may-22	\$ 2.549.856	\$ -
Total	\$ 53.249.395	\$ -

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2022	%
\$ 109.153.448	Cancelación Anticipada	\$ -	0,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Jurisdicción	Intereses Devengados mayo 2022	Punitorios	Intereses Bonificados	Total
CABA	\$ 846.061,9	\$ -	\$ -	\$ 846.061,9
Prov. Bs As	\$ 384.139,2	\$ -	\$ -	\$ 384.139,2
Total	\$ 1.230.201,1	\$ -	\$ -	\$ 1.230.201,1

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.