

Rosario, 16 de junio de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Insuagro VIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Insuagro VIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Insuagro VIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente

Análisis al 31-05-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	76	USD 3.011.901	USD 2.999.240	USD 11.342	USD 3.010.582	100%	USD 30.106
Entre 32 y 90 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 91 y 180 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 181 y 365 días					USD 0	0%	USD 0
Más de 365 días					USD 0	0%	USD 0
Total	76	USD 3.011.901	USD 2.999.240	USD 11.342	USD 3.010.582	100%	USD 30.106
TC		\$ 120,20	\$ 120,20	\$ 120,20	\$ 120,20		\$ 120,20
Total \$		\$ 362.030.527,85	\$ 360.508.629,97	\$ 1.363.362,49	\$ 361.871.992,46		\$ 3.618.719,92

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Real USD	Precancelac / Subastas USD	Valor Nominal Real \$	Precancelac / Subastas \$
nov-21	USD 0	USD 0	\$ -	\$ -
dic-21	USD 423.798	USD 0	\$ 43.532.551	\$ -
ene-22	USD 813.587	USD 0	\$ 85.442.891	\$ -
feb-22	USD 143.470	USD 0	\$ 15.415.852	\$ -
mar-22	USD 83.137	USD 0	\$ 9.229.032	\$ -
abr-22	USD 284.654	USD 0	\$ 32.823.429	\$ -
may-22	USD 2.339.868	USD 0	\$ 281.252.165	\$ -
TOTAL	USD 4.088.514	USD 0	\$ 467.695.918,68	\$ -



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

Deuda Inicial USD	Deuda Inicial \$	Concepto	Monto USD al 31/5/2022	%	Monto \$ al 31/05/2022	%
USD 4.030.116	\$ 484.419.886	Cancelación Anticipada	USD 0	0,00%	\$ -	0,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-05-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar	TCV al 31/5/2022 BNA (Divisa)	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período \$
Buenos Aires	USD 1.287.096	USD 5.760	USD 0	USD 0	USD 120,20	\$ 692.293,10
Capital Federal	USD 0	USD 51	USD 0	USD 0	USD 120,20	\$ 6.161,45
Chaco	USD 130.556	USD 877	USD 0	USD 2.323	USD 120,20	\$ 105.356,50
Córdoba	USD 515.351	USD 3.745	USD 0	USD 210	USD 120,20	\$ 450.153,81
Entre Ríos	USD 133.990	USD 1.011	USD 0	USD 0	USD 120,20	\$ 121.510,18
La Pampa	USD 140.047	USD 0	USD 0	USD 0	USD 120,20	\$ -
Salta	USD 244.382	USD 787	USD 0	USD 2.638	USD 120,20	\$ 94.542,11
Santa Fe	USD 371.366	USD 2.108	USD 0	USD 6.172	USD 120,20	\$ 253.331,12
Santiago del Estero	USD 41.627	USD 0	USD 0	USD 0	USD 120,20	\$ -
Tucumán	USD 134.825	USD 0	USD 0	USD 0	USD 120,20	\$ -
TOTAL	USD 2.999.240	USD 14.337	USD 0	USD 11.342		\$ 1.723.348,27

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

