

Rosario, 15 de junio de 2022

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS XVIII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XVIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XVIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
Análisis al 31-05-22

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	1.897	98.139.971	59.637.317	20.490.584	80.127.901	94,42%	801.279
32 - 90	11	852.343	540.915	183.219	724.134	0,85%	36.207
91 - 180	7	181.623	125.605	38.591	164.196	0,19%	69.993
181 - 365	80	4.220.945	3.128.672	719.110	3.847.782	4,53%	2.283.446
<b>Total</b>	<b>1.995</b>	<b>103.394.883</b>	<b>63.432.509</b>	<b>21.431.505</b>	<b>84.864.013</b>	<b>100%</b>	<b>3.190.925</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-21	24.548.126	3.143.325
ago-21	23.562.954	2.268.546
sep-21	22.702.240	1.430.374
oct-21	21.551.363	2.007.495
nov-21	20.421.543	1.859.172
dic-21	19.421.336	1.516.111
ene-22	18.651.758	1.950.020
feb-22	17.786.805	1.615.045
mar-22	16.218.328	1.700.412
abr-22	14.823.713	1.205.667
may-22	11.917.026	1.368.309
<b>Total:</b>	<b>211.605.191</b>	<b>20.064.476</b>

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2022	%
\$ 342.559.320	Cancelación Anticipada	\$ 20.064.476	5,86%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**  
**Análisis al 31-05-22**

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
<b>SANTA FE</b>	103.394.883	63.432.509	2.442.823	21.431.505
<b>Total</b>	<b>103.394.883</b>	<b>63.432.509</b>	<b>2.442.823</b>	<b>21.431.505</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.**