

Rosario, 15 de junio de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XIX

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XIX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XIX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-05-22

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	6.593	186.971.609	125.025.831	25.712.964	150.738.795	97,05%	1.507.388
32 - 90	11	1.061.442	731.230	148.246	879.476	0,57%	43.974
91 - 180	14	1.310.437	925.624	173.592	1.099.216	0,71%	404.998
181 - 365	41	3.070.573	2.227.998	367.940	2.595.939	1,67%	1.481.940
Total	6.659	192.414.061	128.910.683	26.402.742	155.313.426	100%	3.438.299

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
nov-21	25.606.431	2.818.823
dic-21	24.954.673	1.863.126
ene-22	24.562.055	2.333.871
feb-22	23.691.707	2.772.340
mar-22	22.541.324	1.835.557
abr-22	21.642.454	1.815.092
may-22	21.006.901	1.684.140
Total:	164.005.545	15.122.950

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2022	%
\$ 377.710.206	Cancelación Anticipada	\$ 15.122.950	4,00%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-05-22

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	192.414.061	128.910.683	4.592.406	26.402.742
Total	192.414.061	128.910.683	4.592.406	26.402.742

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.

