

Rosario, 15 de junio de 2022

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS XX

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
Análisis al 31-05-22

Días de Atraso	Cientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	6.937	339.833.980	245.925.858	14.532.766	260.458.624	97,80%	2.604.586
31-60	57	7.591.136	5.545.324	316.808	5.862.131	2,20%	58.621
<b>Total</b>	<b>6.994</b>	<b>347.425.117</b>	<b>251.471.181</b>	<b>14.849.574</b>	<b>266.320.755</b>	<b>100%</b>	<b>2.663.208</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
abr-22	25.908.277	6.871.556
may-22	24.764.123	4.532.851
<b>Total:</b>	<b>50.672.400</b>	<b>11.404.407</b>

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2022	%
\$ 414.802.551	Cancelación Anticipada	\$ 11.404.407	2,75%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**  
**Análisis al 31-05-22**

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
<b>SANTA FE</b>	347.425.117	251.471.181	8.736.865	14.849.574
<b>Total</b>	<b>347.425.117</b>	<b>251.471.181</b>	<b>8.736.865</b>	<b>14.849.574</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.**

