

Rosario, 21 de junio de 2022

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Rotam FT II

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Rotam FT II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Rotam FT II corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**Estado de Atraso por Cliente**  
Análisis al 31-05-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	62	USD 3.594.079	USD 3.496.474	USD 70.330	USD 3.566.803	100%	USD 35.668
Entre 32 y 90 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 91 y 180 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 181 y 365 días					USD 0	0%	USD 0
Más de 365 días					USD 0	0%	USD 0
<b>Total</b>	<b>62</b>	<b>USD 3.594.079</b>	<b>USD 3.496.474</b>	<b>USD 70.330</b>	<b>USD 3.566.803</b>	<b>100%</b>	<b>USD 35.668</b>
TC		120,14	120,14	120,14	120,14		120,14
<b>Total</b>		<b>\$ 431.806.719,63</b>	<b>\$ 420.079.973,35</b>	<b>\$ 8.449.661,62</b>	<b>\$ 428.529.634,97</b>		<b>\$ 4.285.296,35</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.



Mes	Valor Nominal Real USD	Precancelac / Subastas USD	Valor Nominal Real \$	Precancelac / Subastas \$
feb-22	USD 0	USD 0	\$ -	\$ -
mar-22	USD 0	USD 0	\$ -	\$ -
abr-22	USD 0	USD 0	\$ -	\$ -
may-22	USD 2.250.180	USD 0	\$ 270.345.411	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>USD 2.250.180</b>	<b>USD 0</b>	<b>\$ 270.345.410,51</b>	<b>\$ -</b>

Deuda Inicial USD	Deuda Inicial \$	Concepto	Monto USD al 31/05/2022	%	Monto \$ al 31/05/2022	%
USD 5.844.260	\$ 702.152.130	Cancelación Anticipada	USD 0	0,00%	\$ -	0,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 31-05-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar	TCV al 31/05/2022 BNA (Divisa)	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período \$
Buenos Aires	USD 397.799	USD 6.017	USD 0	USD 8.001	120,2000	\$ 723.260,23
Capital Federal	USD 63.356	USD 1.457	USD 0	USD 1.274	120,2000	\$ 175.179,48
Chaco	USD 601.017	USD 4.049	USD 0	USD 12.089	120,2000	\$ 486.675,38
Cordoba	USD 1.423.459	USD 10.303	USD 0	USD 28.633	120,2000	\$ 1.238.463,87
Entre Rios	USD 86.156	USD 451	USD 0	USD 1.733	120,2000	\$ 54.255,88
Mendoza	USD 68.453	USD 359	USD 0	USD 1.377	120,2000	\$ 43.107,33
Rio Negro	USD 174.329	USD 1.396	USD 0	USD 3.507	120,2000	\$ 167.818,43
Salta	USD 140.234	USD 735	USD 0	USD 2.821	120,2000	\$ 88.310,94
Santa Fe	USD 206.703	USD 2.800	USD 0	USD 4.158	120,2000	\$ 336.511,92
Santiago Del Estero	USD 8.837	USD 596	USD 0	USD 178	120,2000	\$ 71.683,67
Tucuman	USD 326.131	USD 1.712	USD 0	USD 6.560	120,2000	\$ 205.767,98
<b>TOTAL</b>	<b>USD 3.496.474</b>	<b>USD 29.876</b>	<b>USD 0</b>	<b>USD 70.330</b>		<b>\$ 3.591.035,10</b>

**Estrato por tipo de persona**  
Análisis al 31-05-2022

Tipo persona	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	31	USD 792.442	USD 772.230	USD 15.532	USD 787.763	22%
JURIDICA	90	USD 2.801.637	USD 2.724.243	USD 54.797	USD 2.779.040	78%
<b>Total</b>	<b>121</b>	<b>USD 3.594.079</b>	<b>USD 3.496.474</b>	<b>USD 70.330</b>	<b>USD 3.566.803</b>	<b>100%</b>



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)