

Rosario, 21 de junio de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Ruralco II

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Ruralco II, a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Ruralco II corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-05-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	17	\$ 94.506.495	\$ 73.384.856	\$ 19.176.849	\$ 92.561.705	100%	\$ 925.617
Entre 32 y 90 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 91 y 180 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 181 y 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
Más de 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
Total	17	\$ 94.506.495	\$ 73.384.856	\$ 19.176.849	\$ 92.561.705	100%	\$ 925.617

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Real	Precancelac / Subastas
oct-21	\$ -	\$ -
nov-21	\$ -	\$ -
dic-21	\$ 1.500.000	\$ -
ene-22	\$ 2.000.000	\$ -
feb-22	\$ 28.458	\$ -
mar-22	\$ 9.342.855	\$ -
abr-22	\$ 17.285.078	\$ -
may-22	\$ 425.899.187	\$ -

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2022	%
\$ 550.562.074	Cancelación Anticipada	\$ -	0,00%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia Análisis al 31-05-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 27.320.026	\$ 4.873.299	\$ 0	\$ 7.132.268
CABA	\$ 0	\$ 94.467	\$ 0	\$ 0
Chaco	\$ 0	\$ 125.589	\$ 0	\$ 0
Córdoba	\$ 16.752.463	\$ 4.385.403	\$ 0	\$ 4.380.270
Entre Ríos	\$ 0	\$ 442.316	\$ 0	\$ 0
Salta	\$ 4.274.019	\$ 157.419	\$ 0	\$ 1.117.529
Santa Fe	\$ 9.920.872	\$ 1.845.399	\$ 0	\$ 2.594.012
Tucumán	\$ 15.117.476	\$ 689.427	\$ 0	\$ 3.952.770
TOTAL	\$ 73.384.856	\$ 12.613.320	\$ 0	\$ 19.176.849

Estrato por tipo de persona Análisis al 31-05-2022

Tipo persona	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	3	\$ 1.750.865	\$ 1.360.789	\$ 353.605	\$ 1.714.395	2%
JURIDICA	62	\$ 92.755.630	\$ 72.024.066	\$ 18.823.244	\$ 90.847.310	98%
Total	65	\$ 94.506.495	\$ 73.384.856	\$ 19.176.849	\$ 92.561.705	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar