

Rosario, 21 de junio de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Ruralco III

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Ruralco III, a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Ruralco III corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-05-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	64	\$ 464.220.449	\$ 386.001.562	\$ 60.766.460	\$ 446.768.022	100%	\$ 4.467.680
Entre 32 y 90 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 91 y 180 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 181 y 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
Más de 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
Total	64	\$ 464.220.449	\$ 386.001.562	\$ 60.766.460	\$ 446.768.022	100%	\$ 4.467.680

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Real	Precancelac / Subastas
feb-22	\$ -	\$ -
mar-22	\$ 2.453.553	\$ -
abr-22	\$ 2.305.808	\$ -
may-22	\$ 78.601.655	\$ -

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2022	%
\$ 547.581.465	Cancelación Anticipada	\$ -	0,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen



5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-05-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 109.687.238	\$ 5.100.418	\$ 0	\$ 17.267.560
Capital Federal	\$ 73.678.330	\$ 3.793.571	\$ 0	\$ 11.598.842
Catamarca	\$ 2.682.641	\$ 115.081	\$ 0	\$ 422.316
Chaco	\$ 1.249.468	\$ 53.600	\$ 0	\$ 196.698
Cordoba	\$ 50.320.412	\$ 2.965.579	\$ 0	\$ 7.921.712
Entre Rios	\$ 2.228.577	\$ 212.811	\$ 0	\$ 350.835
Jujuy	\$ 17.437.275	\$ 748.029	\$ 0	\$ 2.745.070
Neuquen	\$ 37.076.011	\$ 1.921.915	\$ 0	\$ 5.836.707
Rio Negro	\$ 257.208	\$ 11.034	\$ 0	\$ 40.491
Salta	\$ 2.902.180	\$ 124.498	\$ 0	\$ 456.877
San Luis	\$ 5.290.032	\$ 251.780	\$ 0	\$ 832.785
Santa Fe	\$ 37.053.643	\$ 1.748.856	\$ 0	\$ 5.833.185
Tucuman	\$ 46.138.548	\$ 2.153.213	\$ 0	\$ 7.263.381
TOTAL	\$ 386.001.562	\$ 19.200.384	\$ 0	\$ 60.766.460

Estrato por tipo de persona
Análisis al 31-05-2022

Tipo persona	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	122	\$ 126.194.604	\$ 104.668.490	\$ 16.477.482	\$ 121.145.971	27%
JURIDICA	240	\$ 338.025.845	\$ 281.333.072	\$ 44.288.979	\$ 325.622.051	73%
Total	362	\$ 464.220.449	\$ 386.001.562	\$ 60.766.460	\$ 446.768.022	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar