

A Entidades Financieras con
Posición de titulación en el
Fideicomiso Financiero Wenance I

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero Wenance I a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Wenance I corresponde a una titulación de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

DÍAS DE MORA	CAPITAL FIDEICOMITIDO (Anexo VI)	INTERES DEVENGADO A COBRAR VALOR ACTUAL	IMPORTE DE MORA DE DEUDA TOTAL VALOR ACTUAL	CLASIFICACIÓN BCRA	PREV.SEGUN BCRA VALOR ACTUAL
0 a 31	107.517.480	14.419.101	121.936.581	1	1.219.366
32 hasta 90	4.582.978	357.954	4.940.932	2	247.047
91 hasta 180	10.072.846	288.221	10.361.067	3	2.806.432
181 hasta 365	-	-	-	4	-
> Un año	-	-	-	5	-
TOTALES	122.173.304	15.065.276	137.238.580		4.272.844

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Capital + Interés Imputado Anticipado
ene-22	2.415.983
feb-22	1.037.747
mar-22	640.900
abr-22	1.020.255
may-22	528.357

Deuda Nominal Inicial	Monto	%
\$ 264.956.003	\$ 5.643.243	2,13%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

JURISDICCION	Saldo Valor Fideicomitido	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	64.769.498	7.982.206
CAPITAL FEDERAL	3.498.470	433.262
CATAMARCA	444.563	55.526
CHACO	482.663	61.861
CORDOBA	6.153.326	757.046
CORRIENTES	931.721	111.817
ENTRE RIOS	25.594	2.056
FORMOSA	964.166	111.358
JUJUY	918.213	117.523
LA PAMPA	477.027	62.769
LA RIOJA	687.211	87.547
MENDOZA	2.406.272	287.955
MISIONES	4.202.476	519.243
NEUQUEN	2.315.649	294.885
RIO NEGRO	5.229.977	662.105
SALTA	10.608.462	1.285.392
SAN JUAN	1.917.593	243.702
SAN LUIS	265.501	31.558
SANTA FE	10.715.715	1.313.707
SANTIAGO DEL ESTERO	1.071.600	139.867
TIERRA DEL FUEGO	37.020	5.022
TUCUMAN	4.050.586	498.869
TOTAL	122.173.304	15.065.276

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar