

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XII corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**Estado de Atraso por Cliente**  
Análisis al 31-05-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	180	\$ 30.568.465	\$ 19.633.337	\$ 7.580.524	\$ 27.213.861	73%	\$ 272.139
Entre 32 y 90 días	30	\$ 6.045.300	\$ 4.050.795	\$ 1.527.027	\$ 5.577.822	15%	\$ 167.335
Entre 91 y 180 días	6	\$ 1.222.085	\$ 828.486	\$ 300.729	\$ 1.129.216	3%	\$ 400.148
Entre 181 y 365 días	3	\$ 1.426.701	\$ 974.937	\$ 340.007	\$ 1.314.944	4%	\$ 583.741
Más de 365 días	4	\$ 2.048.217	\$ 1.589.529	\$ 354.273	\$ 1.943.802	5%	\$ 1.149.038
<b>Total</b>	<b>223</b>	<b>\$ 41.310.768</b>	<b>\$ 27.077.084</b>	<b>\$ 10.102.561</b>	<b>\$ 37.179.645</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 2.572.400</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-21	\$ 7.714.542	\$ 1.316.530
feb-21	\$ 8.036.090	\$ 1.246.670
mar-21	\$ 8.947.431	\$ 843.107
abr-21	\$ 7.954.153	\$ 1.386.834
may-21	\$ 8.594.067	\$ 1.366.288
jun-21	\$ 8.219.290	\$ 1.388.918
jul-21	\$ 7.921.585	\$ 1.236.824
ago-21	\$ 8.011.814	\$ 2.021.106
sep-21	\$ 7.362.801	\$ 1.316.821
oct-21	\$ 6.685.422	\$ 846.644
nov-21	\$ 6.734.545	\$ 642.206
dic-21	\$ 6.634.471	\$ 993.439
ene-22	\$ 5.998.973	\$ 955.469
feb-22	\$ 5.351.088	\$ 560.617
mar-22	\$ 5.970.884	\$ 1.891.113
abr-22	\$ 4.636.673	\$ 689.270

may-22	\$ 4.700.108	\$ 980.691
--------	--------------	------------

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2022	%
\$ 186.969.437	Cancelación Anticipada	\$ 19.682.547	10,53%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 31-05-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Periodo, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 1.208.616	\$ 21.310	\$ 0	\$ 354.320
CAPITAL FEDERAL	\$ 168.986	\$ 793	\$ 0	\$ 39.437
CATAMARCA	\$ 519.786	\$ 6.943	\$ 0	\$ 143.799
CHACO	\$ 5.376.815	\$ 147.179	\$ 0	\$ 2.070.617
CHUBUT	\$ 0	\$ 51	\$ 0	\$ 0
CORDOBA	\$ 6.470.871	\$ 116.445	\$ 5.877	\$ 2.395.850
CORRIENTES	\$ 1.740.563	\$ 6.535	\$ 6.765	\$ 669.583
ENTRE RIOS	\$ 574.478	\$ 15.230	\$ 1.358	\$ 221.988
FORMOSA	\$ 169.805	\$ 4.697	\$ 0	\$ 65.615
JUJUY	\$ 1.254.027	\$ 30.830	\$ 0	\$ 477.821
LA PAMPA	\$ 1.777.824	\$ 46.261	\$ 0	\$ 682.395
LA RIOJA	\$ 101.221	\$ 2.919	\$ 0	\$ 39.113
MENDOZA	\$ 197.595	-\$ 11.788	\$ 3.073	\$ 76.300
NEUQUEN	\$ 1.252.942	\$ 28.708	\$ 0	\$ 474.847
RIO NEGRO	\$ 511.100	\$ 14.030	\$ 0	\$ 197.336
SALTA	\$ 1.506.598	\$ 35.831	\$ 0	\$ 570.693
SAN JUAN	\$ 70.307	\$ 2.088	\$ 0	\$ 27.168
SAN LUIS	\$ 770.238	\$ 21.769	\$ 0	\$ 297.590
SANTA CRUZ	\$ 1.059.135	\$ 28.870	\$ 0	\$ 408.486
SANTA FE	\$ 1.458.542	\$ 37.051	\$ 0	\$ 551.163
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 887.635	\$ 21.694	\$ 0	\$ 338.440
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 27.077.084</b>	<b>\$ 577.443</b>	<b>\$ 17.073</b>	<b>\$ 10.102.561</b>

**Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito**  
Análisis al 31-05-2022

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prestamo Prendario	223	\$ 41.310.768	\$ 27.077.084	\$ 10.102.561	\$ 37.179.645	100%
	<b>Total</b>	<b>223</b>	<b>\$ 41.310.768</b>	<b>\$ 27.077.084</b>	<b>\$ 10.102.561</b>	<b>\$ 37.179.645</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)