

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIII corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente  
Análisis al 31-05-2022

Días de Atraso	Clientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	235	\$ 56.164.466	\$ 32.410.584	\$ 88.575.050	\$ 58.760.092	\$ 15.987.623	\$ 74.747.714	75,2%	\$ 747.477
Entre 32 y 90 días	32	\$ 8.412.263	\$ 4.585.183	\$ 12.997.445	\$ 9.256.024	\$ 2.443.704	\$ 11.699.728	11,8%	\$ 350.992
Entre 91 y 180 días	21	\$ 4.658.890	\$ 2.835.662	\$ 7.494.552	\$ 5.233.158	\$ 1.329.720	\$ 6.562.879	6,6%	\$ 1.957.699
Entre 181 y 365 días	20	\$ 4.363.485	\$ 2.653.482	\$ 7.016.967	\$ 5.253.776	\$ 1.170.557	\$ 6.424.333	6,5%	\$ 2.484.001
Más de 365 días									\$ -
<b>Total</b>	<b>308</b>	<b>\$ 73.599.104</b>	<b>\$ 42.484.910</b>	<b>\$ 116.084.014</b>	<b>\$ 78.503.050</b>	<b>\$ 20.931.604</b>	<b>\$ 99.434.654</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 5.540.169</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-21	\$ 10.935.462	\$ 3.709.255
ago-21	\$ 11.565.716	\$ 1.202.883
sep-21	\$ 11.349.525	\$ 1.290.611
oct-21	\$ 11.819.321	\$ 2.713.998
nov-21	\$ 11.684.106	\$ 1.259.762
dic-21	\$ 11.320.762	\$ 904.154
ene-22	\$ 10.594.001	\$ 1.865.882
feb-22	\$ 10.403.486	\$ 840.614
mar-22	\$ 11.292.001	\$ 636.785
abr-22	\$ 9.320.495	\$ 1.658.720
may-22	\$ 9.431.824	\$ 1.794.951

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2022	%
\$ 261.433.935	Cancelación Anticipada	\$ 17.877.615	6,84%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 31-05-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 211.414	\$ 6.378	\$ -	\$ 57.561
Capital Federal	\$ 179.054	\$ 5.197	\$ -	\$ 48.750
Chaco	\$ 82.503	\$ 2.487	\$ -	\$ 22.463
Chubut	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Cordoba	\$ 6.211.190	\$ 160.777	\$ -	\$ 1.662.370
Corrientes	\$ 34.948	\$ 933	\$ -	\$ 9.417
Entre Rios	\$ 3.121.632	\$ 86.657	\$ -	\$ 838.582
Formosa	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
La Pampa	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
La Rioja	\$ 44.408	\$ 1.403	\$ -	\$ 12.091
Mendoza	\$ 36.827	\$ 1.102	\$ -	\$ 10.027
Misiones	\$ 216.402	\$ 6.482	\$ -	\$ 58.788
Neuquen	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Salta	\$ -	\$ 165	\$ -	\$ -
San Luis	\$ 783.524	\$ 20.169	\$ -	\$ 210.043
Santa Cruz	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Santa Fe	\$ 67.581.148	\$ 1.745.611	\$ 39.949	\$ 18.001.512
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 78.503.050</b>	<b>\$ 2.037.361</b>	<b>\$ 39.949</b>	<b>\$ 20.931.604</b>

**Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito**  
Análisis al 31-05-2022

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prendario	308	\$ 116.084.014	\$ 78.503.050	\$ 20.931.604	\$ 99.434.654	100%
<b>Total</b>		<b>308</b>	<b>\$ 116.084.014</b>	<b>\$ 78.503.050</b>	<b>\$ 20.931.604</b>	<b>\$ 99.434.654</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**

