

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIV corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-05-2022

Días de Atraso	Clientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	430	\$ 120.047.512	\$ 83.539.138	\$ 203.586.649	\$ 150.898.067	\$ 20.858.933	\$ 171.757.000	79%	\$ 1.717.570
Entre 32 y 90 días	50	\$ 14.227.745	\$ 10.689.167	\$ 24.916.912	\$ 19.238.845	\$ 2.576.156	\$ 21.815.001	10%	\$ 654.450
Entre 91 y 180 días	22	\$ 14.365.942	\$ 8.983.975	\$ 23.349.916	\$ 18.858.063	\$ 2.363.903	\$ 21.221.966	10%	\$ 4.626.870
Entre 181 y 365 días	7	\$ 2.327.529	\$ 1.533.773	\$ 3.861.301	\$ 3.306.578	\$ 301.793	\$ 3.608.371	2%	\$ 1.128.438
Más de 365 días									\$ -
Total	509	\$ 150.968.727	\$ 104.746.052	\$ 255.714.779	\$ 192.301.552	\$ 26.100.786	\$ 218.402.338	100%	\$ 8.127.328

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
nov-21	\$ 15.790.358	\$ 3.982.463
dic-21	\$ 16.839.015	\$ 1.212.955
ene-22	\$ 16.729.874	\$ 2.837.997
feb-22	\$ 17.998.290	\$ 2.105.124
mar-22	\$ 20.966.722	\$ 3.581.713
abr-22	\$ 17.568.493	\$ 2.745.033
may-22	\$ 18.159.637	\$ 1.513.487

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2022	%
\$ 404.280.495	Cancelación Anticipada	\$ 17.978.772	4,45%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.



5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-05-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 13.643.511	\$ 281.826	\$ 0	\$ 1.842.221
CHUBUT	\$ 292.920	\$ 7.024	\$ 0	\$ 40.534
CAPITAL FEDERAL	\$ 528.611	\$ 12.384	\$ 0	\$ 73.149
CORDOBA	\$ 18.781.669	\$ 410.453	\$ 0	\$ 2.590.800
CORRIENTES	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
ENTRE RIOS	\$ 4.620.061	\$ 96.627	\$ 0	\$ 633.220
FORMOSA	\$ 1.177.661	\$ 17.402	\$ 0	\$ 146.507
MISIONES	\$ 1.111.046	\$ 23.835	\$ 0	\$ 153.385
SAN JUAN	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SAN LUIS	\$ 3.666.129	\$ 79.427	\$ 0	\$ 505.415
SANTA CRUZ	\$ 14.371	\$ 445	\$ 0	\$ 1.989
SANTA FE	\$ 148.245.584	\$ 3.041.396	\$ 15.846	\$ 20.083.124
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 219.988	\$ 5.853	\$ 0	\$ 30.442
TOTAL	\$ 192.301.552	\$ 3.976.671	\$ 15.846	\$ 26.100.786

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-05-2022

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prestamo Prendario	510	\$ 255.714.779	\$ 192.301.552	\$ 26.100.786	\$ 218.402.338	100%
	Total	510	\$ 255.714.779	\$ 192.301.552	\$ 26.100.786	\$ 218.402.338	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

