

Rosario, 13 de septiembre.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO HAB III
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica a los señores inversores que el 20 de septiembre de 2022 se pagará el servicio N° 1 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero HAB III (Código VDF A Nro. 55778, VDF B Nro. 55779 y VDF C Nro. 55780), emitidos el 24 de noviembre de 2021.

Pago de servicio nro.:	1
Período de devengamiento:	01/11/2021 - 31/08/2022
Período de Cobranzas:	01/08/2022 - 31/08/2022
<u>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</u>	
Porcentaje de amortización de capital:	100,0000% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 5.215.316,00
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 137,5420
Amortización en Pesos:	\$ 717.324.993,27
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 5.215.316,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD -
Porcentaje sobre V.N. inicial:	0,0000%
Tasa del período - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del período:	2,5000% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 130.382,90
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 137,5420
Total de intereses en Pesos:	\$ 17.933.124,83
<u>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B"</u>	
Porcentaje de amortización de capital:	100,0000% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 185.775,00
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 137,5420
Amortización en Pesos:	\$ 25.551.865,05
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 185.775,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD -
Porcentaje sobre V.N. inicial:	0,0000%
Tasa del período - TNA (Fija):	4,0000%
Porcentaje de intereses del período:	3,3333% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 6.192,50
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 137,5420
Total de intereses en Pesos:	\$ 851.728,84
<u>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "C"</u>	
Porcentaje de amortización de capital:	10,5671% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 76.071,95
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 137,5420
Amortización en Pesos:	\$ 10.463.088,15
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 719.897,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 643.825,05
Porcentaje sobre V.N. inicial:	89,4329%
Tasa del período - TNA (Fija):	2,0000%
Porcentaje de intereses del período:	1,6667% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 11.998,28
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 137,5420
Total de intereses en Pesos:	\$ 1.650.267,89

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA