

Rosario, 19 de septiembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono LXI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LXI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-08-22

BAZAR AVENIDA S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	7.267	185.599.381	1.873.966	67,38%	1.874.733
31 - 90	217	7.588.423	1.169.447	3,15%	437.894
91 - 180	372	13.250.984	3.954.189	6,18%	7.266.935
181 - 365	1.373	39.897.123	24.895.732	23,29%	44.844.293
Total	9.229	246.335.911	31.893.334	100%	54.423.856

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-08-22

CONSUMO S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	331	8.642.097	137.428	68,40%	87.795
31 - 90	14	305.448	91.859	3,10%	19.865
91 - 180	15	510.693	159.002	5,22%	286.675
181 - 365	45	1.668.284	1.320.136	23,28%	2.154.278
Total	405	11.126.521	1.708.425	100%	2.548.614

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

BAZAR AVENIDA S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
ene-22	56.656.226	15.903.916
feb-22	48.801.205	9.146.406
mar-22	49.567.081	9.547.756
abr-22	45.617.529	10.572.654
may-22	42.548.114	10.690.820
jun-22	42.032.791	9.821.890
jul-22	38.951.411	9.094.511
ago-22	35.067.566	8.146.341

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 883.962.888	Cancelación Anticipada	\$ 82.924.294	9,38%

CONSUMO S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
ene-22	2.545.194	761.952
feb-22	2.287.669	385.623
mar-22	2.309.081	577.375
abr-22	2.202.253	739.325
may-22	2.020.352	705.717
jun-22	2.059.517	712.571
jul-22	1.892.227	522.949
ago-22	1.873.274	837.081

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 42.564.974	Cancelación Anticipada	\$ 5.242.593	12,32%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-08-22

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
BUENOS AIRES	7.031.603	713.879	(58.037)	1.070.907	72.944
CATAMARCA	10.974.254	953.535	(40.776)	1.050.684	27.364
CHACO	6.108.649	586.042	(31.189)	1.091.198	36.306
CORDOBA	72.512.483	7.476.613	(429.024)	8.219.314	215.483
CORRIENTES	5.835.203	563.945	(19.900)	1.282.470	27.780
FORMOSA	4.726.957	309.534	(444)	270.570	-
JUJUY	12.527.583	774.718	(5.302)	1.160.786	43.086
LA PAMPA	1.759.123	260.462	(24.093)	131.386	19.517
LA RIOJA	30.665.123	2.917.260	(198.867)	3.518.767	199.925
NEUQUEN	2.820.110	220.232	(9.572)	184.045	-
RIO NEGRO	3.319.115	356.785	(3.109)	342.080	91.110
SALTA	8.571.387	822.326	(42.803)	937.121	-
SAN LUIS	12.351.843	1.145.194	(39.829)	1.385.493	9.018
SANTA FE	34.773.802	3.077.850	(313.288)	6.104.000	111.458
SANTIAGO DEL ESTERO	20.949.227	1.713.536	(68.419)	2.856.958	190.052
TUCUMAN	22.535.970	1.957.090	(83.510)	3.995.982	222.092
Total	257.462.432	23.849.002	(1.368.162)	33.601.759	1.266.135

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.