

Rosario, 21 de Septiembre de 2022

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Confibono LXII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LXII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
**Análisis al 31-08-22**

**BAZAR AVENIDA S.A.**

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	8.396	241.316.416	2.717.646	74,96%	2.440.341
32 - 90	259	8.277.091	1.440.441	2,99%	485.877
91 - 180	476	16.427.574	5.773.734	6,82%	9.880.627
181 - 365	1.092	31.856.548	17.734.985	15,23%	33.663.259
<b>Total</b>	<b>10.223</b>	<b>297.877.630</b>	<b>27.666.805</b>	<b>100%</b>	<b>46.470.104</b>

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
**Análisis al 31-08-22**

**CONSUMO S.A.**

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	238	7.828.489	140.697	64,45%	79.692
32 - 90	17	562.194	126.384	5,57%	34.429
91 - 180	21	789.728	279.504	8,65%	476.936
181 - 365	42	1.490.585	1.147.006	21,33%	1.892.298
<b>Total</b>	<b>318</b>	<b>10.670.997</b>	<b>1.693.590</b>	<b>100%</b>	<b>2.483.355</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

**BAZAR AVENIDA S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
mar-22	53.228.082	15.590.875
abr-22	50.318.537	10.311.553
may-22	49.089.422	9.882.891
jun-22	48.313.292	11.795.563
jul-22	45.717.076	11.842.818
ago-22	41.249.809	9.114.233

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 915.482.887	Cancelación Anticipada	\$ 68.537.934	7,49%

**CONSUMO S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
mar-22	1.767.094	596.782
abr-22	1.723.524	530.695
may-22	1.570.506	620.691
jun-22	1.608.539	420.700
jul-22	1.429.313	670.104
ago-22	1.438.677	600.535

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 35.916.674	Cancelación Anticipada	\$ 3.439.506	9,58%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**  
Análisis al 31-08-22

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	9.469.647	904.739	(31.255)	739.299	-
CABA	1.511.767	137.046	-	62.635	-
Catamarca	12.858.215	1.350.599	(77.290)	1.056.134	97.356
Chaco	11.517.849	1.322.061	(44.640)	954.372	-
Corrientes	7.242.849	872.163	(12.131)	770.295	48.943
Córdoba	92.598.851	10.931.096	(922.100)	7.787.457	244.332
Formosa	9.845.408	869.956	(13.435)	589.592	43.447
Jujuy	6.433.718	557.617	(28.702)	796.506	-
La Pampa	1.511.061	227.244	(9.517)	150.110	-
La Rioja	31.553.052	2.810.467	(71.234)	3.164.817	102.555
Misiones	7.527.212	530.159	(7.741)	403.202	14.290
Neuquen	4.686.590	617.822	(45.443)	335.949	21.489
Río Negro	2.293.197	274.114	(3.858)	235.721	18.728
Salta	19.433.076	1.945.007	(48.656)	1.668.505	101.992
San Luis	17.024.240	1.600.006	(12.947)	1.175.964	100.289
Santa Fe	38.014.873	3.508.473	(189.444)	5.009.462	142.975
Santiago	20.104.840	1.951.253	(149.612)	2.182.985	132.171
Tucumán	14.922.183	1.485.006	(95.020)	2.277.388	52.329
<b>Total</b>	<b>308.548.627</b>	<b>31.894.829</b>	<b>(1.763.024)</b>	<b>29.360.395</b>	<b>1.120.896</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**