

Rosario, 19 de septiembre de 2022

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Confibono LXIII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LXIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
**Análisis al 31-08-22**

**BAZAR AVENIDA S.A.**

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	12.175	457.395.430	4.081.708	82,54%	4.614.771
32 - 90	368	14.643.746	2.486.721	3,06%	856.523
91 - 180	1.397	58.815.239	21.696.545	14,40%	36.400.355
<b>Total</b>	<b>13.940</b>	<b>530.854.414</b>	<b>28.264.975</b>	<b>100%</b>	<b>41.871.649</b>

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
**Análisis al 31-08-22**

**CONSUMO S.A.**

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	362	15.019.296	183.873	73,28%	152.032
32 - 90	23	836.799	182.928	4,92%	50.986
91 - 180	75	3.021.809	1.501.885	21,80%	2.257.338
<b>Total</b>	<b>460</b>	<b>18.877.904</b>	<b>1.868.687</b>	<b>100%</b>	<b>2.460.356</b>



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

**BAZAR AVENIDA S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
may-22	67.071.417	19.623.145
jun-22	65.395.713	11.954.293
jul-22	64.585.781	12.570.433
ago-22	60.527.704	12.660.149

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 1.312.003.868	Cancelación Anticipada	\$ 56.808.021	4,33%

**CONSUMO S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
may-22	2.367.074	1.980.723
jun-22	2.133.227	670.982
jul-22	2.215.959	467.438
ago-22	1.981.654	778.593

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 58.283.892	Cancelación Anticipada	\$ 3.897.735	6,69%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación de detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**  
Análisis al 31-08-22

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	12.986.718	976.054	(3.379)	617.840	68.503
CABA	4.751.218	402.471	-	144.451	-
Catamarca	20.979.694	1.868.978	(87.626)	1.085.246	57.200
Chaco	18.502.175	1.648.274	(19.276)	902.065	56.746
Corrientes	13.455.545	1.037.709	(685)	639.638	-
Córdoba	161.436.310	15.122.538	(718.014)	7.888.766	386.346
Formosa	19.298.785	1.862.253	(73.136)	653.346	28.881
Jujuy	18.101.043	1.762.392	(67.762)	1.202.496	8.197
La Pampa	2.974.591	233.605	-	169.581	14.492
La Rioja	56.654.689	4.474.465	(87.695)	2.885.058	153.544
Misiones	18.761.985	1.457.328	-	992.223	60.110
Neuquen	8.575.014	797.712	(3.667)	590.085	28.466
Río Negro	6.677.153	618.387	(1.343)	430.719	33.949
Salta	32.368.425	2.900.847	(77.822)	2.251.101	53.557
San Luis	27.686.323	2.242.004	(1.840)	1.129.537	136.014
Santa Fe	63.204.231	5.962.924	(411.885)	4.521.483	236.981
Santiago	37.898.062	3.209.573	(104.889)	2.170.313	189.870
Tucumán	25.420.357	2.259.357	(100.468)	1.859.713	86.834
<b>Total</b>	<b>549.732.319</b>	<b>48.836.873</b>	<b>(1.759.487)</b>	<b>30.133.661</b>	<b>1.599.689</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)