

Rosario, 21 de Septiembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono LXIV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LXIV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXIV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-08-22

BAZAR AVENIDA S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO VALOR NOMINAL	SALDO VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS DEVENGADO A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	20.890	1.631.222.172	1.068.636.375	58.480.725	100,00%	11.271.171
Total	20.890	1.631.222.172	1.068.636.375	58.480.725	100%	11.271.171

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-08-22

CONSUMO S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO VALOR NOMINAL	SALDO VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS DEVENGADO A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	845	94.616.838	59.177.864	3.222.092	100,00%	624.000
Total	845	94.616.838	59.177.864	3.222.092	100%	624.000

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

BAZAR AVENIDA S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
ago-22	107.744.949	31.859.620

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 579.918.246	Cancelación Anticipada	\$ 31.859.620	5,49%

CONSUMO S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
ago-22	4.594.292	2.164.674

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 36.346.426	Cancelación Anticipada	\$ 2.164.674	5,96%



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-08-22

PROVINCIA	SALDO VALOR NOMINAL	SALDO VALOR FIDEICOMITIDO	INT DEV DEL PERÍODO	INT DEV A COB	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	42.853.626	28.592.932	1.734.487	1.578.572	-
Buenos Aires - CABA	18.652.019	12.801.621	722.921	703.630	-
Catamarca	64.853.603	42.441.320	2.462.578	2.314.155	-
Chaco	108.792.173	70.693.477	4.060.089	3.880.763	-
Corrientes	41.128.299	26.327.064	1.480.768	1.436.871	-
Córdoba	512.806.062	333.693.793	19.793.957	18.286.102	-
Entre Ríos	5.818.386	3.813.408	217.066	211.491	-
Formosa	36.711.605	23.537.805	1.348.931	1.300.768	-
Jujuy	58.482.719	38.265.391	2.229.213	2.105.653	-
La Pampa	8.613.562	6.017.182	331.230	318.167	-
La Rioja	129.034.201	85.023.415	4.907.100	4.662.380	-
Mendoza	36.043.209	22.669.167	1.278.245	1.244.945	-
Misiones	45.816.199	29.694.358	1.671.972	1.625.056	-
Neuquen	29.525.456	19.728.372	1.118.459	1.081.056	-
Río Negro	17.590.276	12.166.121	682.143	664.672	-
Salta	106.763.731	70.198.052	4.088.958	3.845.854	-
San Luis	83.486.266	53.410.208	3.048.871	2.883.804	-
Santa Fe	197.742.976	128.455.319	7.525.126	7.000.988	-
Santiago del Estero	95.879.841	63.461.252	3.723.453	3.466.838	-
Tucumán	85.244.799	56.823.981	3.242.492	3.091.052	-
Total	1.725.839.010	1.127.814.239	65.668.060	61.702.816	-

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.