

Rosario, 19 de septiembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 IV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 IV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 IV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES
AL 31/08/2022**

DIAS DE ATRASO	Valor Actual Inicial	Interes Dev a Cobrar Valor Actual	Total Deuda Valor Actual	%	% Acum	Previsión
0 a 31	\$ 17.211.821,37	\$ 11.675.396,85	\$ 28.887.218,23	83%	82,5%	\$ 288.872,18
32 hasta 90	\$ 1.676.291,81	\$ 1.109.340,58	\$ 2.785.632,39	8,0%	90,5%	\$ 139.281,62
91 hasta 180	\$ 317.697,26	\$ 195.506,06	\$ 513.203,32	1,5%	92,0%	\$ 274.930,38
181 hasta 365	\$ 1.064.069,53	\$ 518.148,32	\$ 1.582.217,84	4,5%	96,5%	\$ 1.050.183,08
> Un año	\$ 851.311,12	\$ 378.277,94	\$ 1.229.589,06	3,5%	100,0%	\$ 1.229.589,06
Total	\$ 21.121.191,08	\$ 13.876.669,75	\$ 34.997.860,84	100%		\$ 2.982.856,32



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
may-21	\$ 2.806.978	\$ -
jun-21	\$ 6.062.173	\$ -
jul-21	\$ 5.851.598	\$ -
ago-21	\$ 5.440.726	\$ -
sep-21	\$ 5.186.535	\$ -
oct-21	\$ 4.942.620	\$ -
nov-21	\$ 4.472.722	\$ -
dic-21	\$ 3.865.405	\$ -
ene-22	\$ 3.525.067	\$ -
feb-22	\$ 3.216.654	\$ -
mar-22	\$ 2.756.222	\$ -
abr-22	\$ 2.572.840	\$ -
may-22	\$ 2.549.856	\$ -
jun-22	\$ 2.405.005	\$ -
jul-22	\$ 2.274.368	\$ -
ago-22	\$ 2.297.080	\$ -
Total	\$ 60.225.848	\$ -

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/8/2022	%
\$ 109.153.448	Cancelación Anticipada	\$ -	0,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Jurisdicción	Intereses Devengados agosto 2022	Punitivos	Intereses Bonificados	Total
CABA	\$ 764.684,6	\$ -	\$ -	\$ 764.684,6
Prov. Bs As	\$ 332.699,9	\$ -	\$ -	\$ 332.699,9
Total	\$ 1.097.384,5	\$ -	\$ -	\$ 1.097.384,5

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.