

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIII corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-08-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	211	\$ 42.509.698	\$ 21.310.995	\$ 63.820.693	\$ 40.408.403	\$ 14.505.941	\$ 54.914.344	74,1%	\$ 549.143
Entre 32 y 90 días	20	\$ 4.439.859	\$ 2.145.715	\$ 6.585.574	\$ 4.440.506	\$ 1.554.526	\$ 5.995.032	8,1%	\$ 179.851
Entre 91 y 180 días	10	\$ 2.234.067	\$ 1.173.946	\$ 3.408.013	\$ 2.371.073	\$ 793.606	\$ 3.164.679	4,3%	\$ 1.078.135
Entre 181 y 365 días	26	\$ 5.885.921	\$ 3.080.487	\$ 8.966.408	\$ 6.187.285	\$ 1.911.928	\$ 8.099.213	10,9%	\$ 3.458.750
Más de 365 días	5	\$ 1.076.327	\$ 867.698	\$ 1.944.025	\$ 1.561.379	\$ 336.112	\$ 1.897.491	2,6%	\$ 1.116.801
Total	272	\$ 56.145.871	\$ 28.578.842	\$ 84.724.713	\$ 54.968.647	\$ 19.102.112	\$ 74.070.760	100%	\$ 6.382.680

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-21	\$ 10.935.462	\$ 3.709.255
ago-21	\$ 11.565.716	\$ 1.202.883
sep-21	\$ 11.349.525	\$ 1.290.611
oct-21	\$ 11.819.321	\$ 2.713.998
nov-21	\$ 11.684.106	\$ 1.259.762
dic-21	\$ 11.320.762	\$ 904.154
ene-22	\$ 10.594.001	\$ 1.865.882
feb-22	\$ 10.403.486	\$ 840.614
mar-22	\$ 11.292.001	\$ 636.785
abr-22	\$ 9.320.495	\$ 1.658.720
may-22	\$ 9.431.824	\$ 1.794.951
jun-22	\$ 9.133.470	\$ 2.877.050
jul-22	\$ 8.289.217	\$ 507.629
ago-22	\$ 8.470.102	\$ 612.389

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/08/2022	%
\$ 261.433.935	Cancelación Anticipada	\$ 21.874.683	8,37%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia Análisis al 31-08-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 51.109,65	\$ 1.981,77	\$ -	\$ 18.360,94
Capital Federal	\$ 108.189,36	\$ 3.417,72	\$ -	\$ 38.866,59
Chaco	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chubut	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Cordoba	\$ 4.428.976,17	\$ 122.070,82	\$ -	\$ 1.563.314,26
Corrientes	\$ 8.450,49	\$ 154,47	\$ -	\$ 2.937,16
Entre Rios	\$ 2.481.444,60	\$ 73.023,24	\$ -	\$ 874.945,80
Formosa	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
La Pampa	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
La Rioja	\$ 10.735,43	\$ 479,75	\$ -	\$ 3.856,67
Mendoza	\$ 8.902,81	\$ 336,45	\$ -	\$ 3.198,30
Misiones	\$ 105.327,66	\$ 3.569,81	\$ -	\$ 37.707,71
Neuquen	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Salta	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
San Luis	\$ 520.167,82	\$ 13.420,93	\$ -	\$ 184.168,50
Santa Cruz	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Santa Fe	\$ 47.245.343,24	\$ 1.305.453,17	\$ 9.136,17	\$ 16.374.756,45
TOTAL	\$ 54.968.647,23	\$ 1.523.908,13	\$ 9.136,17	\$ 19.102.112,38

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito Análisis al 31-08-2022

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prendario	272	\$ 84.724.713	\$ 54.968.647	\$ 19.102.112	\$ 74.070.760	100%
Total		272	\$ 84.724.713	\$ 54.968.647	\$ 19.102.112	\$ 74.070.760	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar